

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.09.2025, klo 16:31 - 20:32

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 152 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 153 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 154 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2025, heinäkuu**
- § 155 Alueen 609-10-9901-5010-0-19 vuokrasopimuksen uusiminen Rauhanpuistossa, Baarine Oy**
- § 156 Teollisuustontin Ulasoori 609-30-5-2 vuokrasopimuksen uusiminen, Porin Konevuokraus Oy**
- § 157 Itä-Porin kenttä rakennussuunnittelu**
- § 158 Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen Kaupungin lähiliikuntapaikat pitää päivittää**
- § 159 Vierutie läpiajon estäminen, Turun hallinto-oikeuden päätös**
- § 160 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja  
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja  
Jenna Astikainen  
Mahir Cankara  
Raija Koskiranta  
Esa Lehtilä  
Antti Lehtonen  
Sirpa Muurinen  
Mikko Pakkasela  
Johanna Rantanen  
Heidi Sakari  
Teuvo-Jukka Urho  
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Joonatan Juntunen  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Elisa Laine, tonttipäällikkö, poistui 17:35  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Sanna Välimäki, investointipäällikkö  
Erja Haavisto, Talouspäällikkö, saapui 17:35

Poissa

Veera Forsbacka, varajäsen  
Tarja Grönblom, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Johannes Järvinen, varajäsen  
Bia Kaski  
Tuomas Klimoff, varajäsen  
Tomas Koivuniemi  
Anna Kyhä-Mantere  
Pertti Kärkkäinen  
Anne-Mari Ranne, varajäsen  
Mikael Ropo  
Markku Tanttinen, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Juuso Törmänen, varajäsen  
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen

Allekirjoitukset

Martti Lundén

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.09.2025

18.09.2025

Antti Lehtonen

Mikko Pakkasela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 19.9.2025

Mika Painilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 152**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 153**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anna Kyhä-Mantere ja Antti Lehtonen (varalla Mikko Pakkasela).

Pöytäkirja tarkastetaan 18.09.2025.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Lehtonen ja Mikko Pakkasela, varalla Jenna Astikainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.09.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 60, 15.04.2025**

**Tekninen lautakunta, § 85, 13.05.2025**

**Tekninen lautakunta, § 154, 16.09.2025**

## **§ 154**

### **Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2025, heinäkuu**

PRIDno-2025-2025

#### **Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

#### **Liitteet**

- 1 Tekninen toimiala, kk-raportti, helmikuu 2025, yksiköt
- 2 Tekninen\_toimiala\_talousraportti helmikuu

#### **Toiminnallinen toteutuminen**

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-helmikuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 3 131 kappaletta, joka on 91 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infrayksikössä helmikuun 2025 kunnossapito oli leudon talven kunnossapitotyötä. Kuukauden sademäärä oli 9,4 mm, lämpötila vaihteli -13,5 ... +5,2 asteen välillä. Tammi-helmikuun lämpötilapoikkeama keskimääräisestä oli 2,7 astetta. Lämpimän sään vuoksi osa sateista tuli vetenä, joka johti katupäälysteiden kulumiseen. Helmikuussa tehtiin lumesta aiheutuneita kunnossapitotyitä selkeästi vuotta 2024 vähemmän. Tammi-helmikuussa tehtiin 60 % vähemmän ylitöitä kuin vuonna 2024.

Liikuntapaikoilla luonnonjääkenttien kunnossapito lopetettiin helmikuun lopussa lämpimien säiden vuoksi. Porin metsän latua pidettiin hyvässä kunnossa vaihtelevista säistä huolimatta. Porin Metsässä on saatu tykitettyä säilölunta seuraavaksi hiihtokaudeksi n. 5700 m<sup>3</sup>. Liikuntainvestoinneista on lähdetty kilpailuttamaan mm. Ruosniemen tennistekonurmea ja Tekojääkaukaloa.

Helmikuussa järjestettiin vuorovaikutustilaisuudet Tiiliruukin eritasoliittymän tiesuunnitelmasta, Maantien 2555 (Ruosniemi-Noormarkku) tiesuunnitelmasta sekä Impolan ylikulkusillan yleissuunnitelmasta. Lisäksi helmikuussa järjestettiin Pohjois-Porin tonttien hakemista ja kaavamääräyksiä koskeva infotilaisuus.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurimmat purkutyömaat ovat tällä hetkellä käynnissä oleva Liinaharjan vanhainkoti ja kesällä purettava Ahlaisten koulu.

Rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma valmistui 2024 lopulla.

Kiinteistöohjelma on kaupunkikeskustan kehittämisryhmän kommentoitavana.

Valmistelut Skenarios-tilatietopalvelun laajempaa käyttöönottoa varten on aloitettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta pääsääntöisesti työohjelman mukaisesti. Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

### **Talouden toteutuma**

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2025 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

### **Toimintatuotot tammi-helmikuu:**

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 10 miljoonaa euroa, mikä on 42,8 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,5 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 7,8 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 1,8 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,1 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,1 miljoonaa euroa.

Tonttivuokrien laskutuksen ajankohtaa aikaistettiin vuodelle 2025 touko-kesäkuusta tammikuulle. Samalla vuokriin myönnetään 6 kuukauden maksuaika, jolla pyritään välttämään asukkaiden tarvetta erillisiin maksuaikojen pidentämiin. Laskutusajankohdan aikaistaminen näkyy tuottokertymän painopisteen siirtymisenä alkuvuoteen.

Porin kaupungin hallinnoimat huoneistot kahdessa asunto-osakeyhtiössä, Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 sekä Asunto Oy Porin Satakunnankatu 15-17 as 30, siirtyivät tammikuun alusta Porin YH-Asunnot Oy:n hallintaan. Tämä näkyy asuntojen vuokratuottojen vähäisempänä kertymänä vuoteen 2024 verrattuna.

### **Valmistus omaan käyttöön -erä tammi-helmikuu:**

Tammi-helmikuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 0,2 miljoonaa euroa, mikä on 7 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat omajohtoiset työmaat tammi-helmikuussa ovat olleet Kokemäensaarentie, Metsäkulmantien rakentaminen ja Hyveläntien jalankulku- ja polkupyörätien rakentaminen sekä Lyseon tilamuutokset ja maauimalan kemikaalitalan muutostyöt.

### **Toimintakulut tammi-helmikuu**

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -8,1 miljoonaa euroa, josta helmikuun toteutuma oli -4,2 miljoonaa euroa. Helmikuun kumulatiivinen toteutuma -8,1 miljoonaa euroa oli 14,6 % koko vuoden määrärahasta -55,7 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna kulut ovat noin 0,8 miljoonaa euroa matalammat.

Henkilöstökulujen toteutuma on -2,5 miljoonaa euroa (13%), mikä on samalla tasolla kuin vuonna 2024. Työllistettyjen siirtäminen järjestelmässä venyi helmikuun lopulle, mikä vääristää palkkakulukertymää. Kirjaukset korjaantuvat takautuvasti maaliskuulle. Vakituisen henkilöstön määrä on noussut 6 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna. Palkallisia henkilötyövuosia on helmikuun loppuun mennessä kertynyt 57 (53). Ylityö- ja erilliskorvauksia on maksettu noin 60 000 euroa viime vuotta vähemmän.

Palveluostojen toteutuma on -0,9 miljoonaa euroa (11,6%), mikä on noin 0,2 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Kustannuksissa näkyy alkuvuoden vähälumisuus, mikä on vähentänyt talvikunnossapidon tarvetta ja siten myös kunnossapitokaluston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kunnostustarvetta. Purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän noin 55 000 euroa. Suurimpana purkukohteena on Liinaharjan vanhainkoti.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -2,1 miljoonaa euroa (17,4%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Suurimpina tekijöinä ovat lämmitys ja sähkö. Lämmin alkuvuosi näkyy lämmityskulujen vähäisempänä kertymänä. Lämmön kokonaiskulutus oli tammi-helmikuun aikana 14,33 MWh, mikä on 2,95% vuoden takaista vähemmän. Sähköenergian osalta helmikuun taloustoteumissa näkyy vasta tammikuun kulutuksen mukainen toteutuma, mikä pienentää alkuvuoden kustannuskertymää. Sähkön kulutus alkuvuoden aikana on ollut 4,60 milj. kWh, jossa on vähennystä vuoden takaiseen 1,54 %.

Yksityistieavustukset maksetaan kesäkuussa.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-helmikuun osalta -2,5 miljoonaa euroa (16,4 %), mikä on hieman vuoden takaista vähemmän (n. 29 000 euroa).

Toimialan toimintakate toteutui tammi-helmikuun osalta 8,2 M€ vuoden takaista parempana tonttivuokrien muutetun laskutusajankohdan vuoksi.

### **Investoinnit tammi-helmikuu**

Teknisen toimialan investointien kumulatiivinen toteutuma oli -2,3 miljoonaa euroa, mikä on 7,9 % kokonaismäärärahasta -29,1 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat investoinnit olivat Itä-Porin päiväkotia ja Ahlaisten monitoimitalo.

Merkittävimmistä investointihankkeista Itä-Porin päiväkotia ja Ahlaisten monitoimitalo etenevät pääosin budjetissa ja aikataulussa. Stadionin peruskorjauksen urakkalaskennan tarjouspyyntöaineisto julkaistaan maaliskuun alkupuolella erityismenettelyllä budjetissa pysymisen varmistamiseksi.

### **Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi**

Tämänhetkisen arvion mukaan kaikki sitovuustasot tulevat toteutumaan vähintään talousarvion mukaisena.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 13.05.2025, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

## **Liitteet**

1 Tekninen toimiala\_HR raportti, maaliskuu

2 Tekninen\_toimiala\_talousraportti, maaliskuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

3 Tekninen toimiala, kk-raportti, maaliskuu, yksiköt

### **Toiminnallinen toteutuminen**

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-maaliskuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 4 548 kappaletta, joka on 100 virhemaksua vähemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Tammi-maaliskuun lämpötilapoikkeama keskimääräisestä oli +3,5 astetta, mikä heijastui sekä infra-, että tilayksikön toimintaan.

Infrayksikössä maaliskuun 2025 kunnossapito oli leudon talven kunnossapitotyötä. Kuukauden sademäärä oli 17,8 mm, lämpötila vaihteli -9,8 ... +12,4 asteen välillä. Maaliskuu oli vesisateinen ja kymmeneen vuoteen lämpimin. Osa sateista tuli vetenä, joka johti katupäällysteiden kulumiseen. Maaliskuussa, kuten koko alkuvuonna, tehtiin lumesta aiheutuneita kunnossapitotöitä selkeästi viime vuotta vähemmän. Tammi-maaliskuussa on tehty 69 % vähemmän ylitöitä kuin vuonna 2024.

Porin metsän hiihtoladun hoito lopetettiin maaliskuun alussa. Urheilukeskuksen ja Liisantorin tekojääradat suljettiin kuun loppupuolella. Isomäki Areenan kausi määrittäytyi Porin Ässien menestyksen mukaan. Laitoksissa kausi on mennyt normaalien kunnossapitotöiden merkeissä. Ulkoliikuntapaikoilla on tehty välineistön kunnostamista talvihoidon lopettamisen jälkeen.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurimmat purkutyömaat ovat tällä hetkellä käynnissä oleva Liinaharjan vanhainkoti ja kesällä purettava Ahlaisten koulu.

Rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma valmistui 2024 lopulla. Myyntiin on valmisteltu seitsemän kohdetta. Vuokrasopimuksissa ei ole suuria muutoksia raportointijaksolla.

Kiinteistöohjelma on kaupunkikeskustan kehittämisryhmän ja asuntopäällikön kommentoitavana. Kiinteistöohjelma tuodaan kevään aikana päätettäväksi.

Valmistelut Skenarios-tilatietopalvelun laajempaa käyttöönottoa varten on käynnissä.

### **Talouden toteutuma**

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2025 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

#### **Toimintatuotot tammi-maaliskuu:**

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 11,5 miljoonaa euroa, mikä on 48,9 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,5 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 7,8 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 2,7 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,2 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,2 miljoonaa euroa.

#### **Valmistus omaan käyttöön -erä tammi-maaliskuu:**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tammi-maaliskuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 0,4 miljoonaa euroa, mikä on 15 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa. Tuottotavoitteen saavuttaminen tulee olemaan haasteellista vuoden 25 osalta.

Suurimmat omajohtoiset työmaat tammi-helmikuussa ovat olleet Kokemäensaarentie, Metsäkulmantien rakentaminen ja Hyveläntien jalankulku- ja polkupyörätien rakentaminen, Ruosniementien katulinjauksen muutos Liitostien risteyksessä sekä Lyseon tilamuutokset ja maauimalan kemikaalitalan muutostyöt.

### **Toimintakulut tammi-maaliskuu**

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -12,6 miljoonaa euroa, josta maaliskuun toteutuma oli -4,5 miljoonaa euroa. Maaliskuun kumulatiivinen toteutuma -12,6 miljoonaa euroa oli 22,7 % koko vuoden määrärahasta -55,7 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna kulut ovat noin 0,9 miljoonaa euroa (7%) matalammat.

Henkilöstökulujen toteutuma on -4,2 miljoonaa euroa (21,5%), mikä on noin 0,3 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Työllistämispalkkojen osuus on noin 0,2 miljoonaa euroa. Vakituisten henkilöstön määrä on noussut 8 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna. Palkallisia henkilötyövuosia on helmikuun loppuun mennessä kertynyt 85 (81). Ylityö- ja erilliskorvauksia on maksettu noin 71 000 euroa viime vuotta vähemmän. Tuntipalkkoja on kertynyt noin 83 000 euroa vuoden takaista vähemmän talvitöihin liittyvien lisien jäädessä pienemmiksi.

Palveluostojen toteutuma on -1,4 miljoonaa euroa (17,4%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Kustannuksissa näkyy alkuvuoden vähälumisuus, mikä on vähentänyt talvikunnossapidon tarvetta ja siten myös kunnossapitokaluston kunnostustarvetta. Liikuntapaikkojen siivous- ja puhtaanapitokustannukset kohdistetaan jatkossa palveluntuottajan kustannukseksi sivistystoimialalle. Purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän noin 81 000 euroa. Suurimpana purkukohteena on Liinaharjan vastaanottokeskus.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -3,3 miljoonaa euroa (26,4%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Suurimpina tekijöinä ovat lämmitys ja sähkö. Lämmin alkuvuosi näkyy lämmityskulujen vähäisempänä kertymänä. Lämmön kokonaiskulutus oli tammi-maaliskuun aikana 19,53 % vuoden takaista vähemmän. Sähköenergian osalta helmikuun taloustoteumissa näkyy vasta tammi-helmikuun kulutuksen mukainen toteutuma, mikä pienentää alkuvuoden kustannuskertymää. Sähkön kulutus alkuvuoden aikana on ollut 0,12 % vuoden takaista vähemmän. Eli sähkössä viiveellä raporteilla näkyvä todellinen kustannuskertymä tulee oletettavasti noudattelemaan pitkälti vuoden takaista.

Yksityistieavustukset maksetaan kesäkuussa hakemusten perusteella.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-maaliskuun osalta -3,7 miljoonaa euroa (24,7 %), mikä on noin 42 000 euroa vuoden takaista vähemmän.

Toimialan toimintakate toteutui tammi-maaliskuun osalta 8,5 M€ vuoden takaista parempana tonttivuokrien muutetun laskutusajankohdan ja pienemmän kulukertymän vuoksi.

### **Investoinnit tammi-maaliskuu**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta pääsääntöisesti työohjelman mukaisesti.

Teknisen toimialan tila- ja infrainvestointien (ilman kalustoinvestointeja) kumulatiivinen toteutuma oli -4,5 miljoonaa euroa, mikä on 15,5 % kokonaismäärärahasta -29,1 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat tilainvestoinnit olivat Itä-Porin päiväkotia ja Ahlaisten monitoimitalo ja infrainvestoinneista Kyläsaareissa Kokemäensaarentien ja Metsäkulmantien rakentaminen, Ruosniementien oikaisu ja Hyveläntien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen

Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

### **Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi**

Tämänhetkisen arvion mukaan toimiala tulee alittamaan talousarvion noin 400 000 euroa. Suurimpina tekijöinä ovat tilavuokrien alittuminen arvioitua pienempien pääomavastikkeiden vuoksi sekä vähäluminen talvi, mikä vähensi kunnossapitoon tarvittavaa ostopalvelua kevään osalta. Ostopalvelujen osalta noudatetaan kaikilta osin myös tarkkaa harkintaa.

Loppuvuoden osalta ennakointi kunnossapidon kustannuskertymästä on vielä haasteellista, koska uudenlainen toimintatapa viheralueiden hoidossa niin kausityöntekijöiden kuin ostopalvelujen osalta on ensimmäistä kertaa käytössä. Sään osalta alkuvuosi on ollut kustannusten kannalta suosiollinen, mutta toimialan on varauduttava haastavaan loppuvuoteen. Mikäli vuosi on kokonaisuudessaan keskimääräistä lämpimämpi, tulee toimialan kunnossapitoon varattu määräraha alittumaan nyt ennakoitua enemmän.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 16.09.2025, § 154**

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Tekninen\_toimiala\_talousraportti, heinäkuu
- 2 Tekninen toimiala\_HR raportti, heinäkuu
- 3 Tekninen toimiala, kk-raportti, heinäkuu, yksiköt

### **Toiminnallinen toteutuminen**

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-heinäkuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 10

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

627 kappaletta, joka on 92 virhemaksua vähemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Vuosi on jatkunut edelleen keskimääräistä lämpimämpänä. Infrayksikössä heinäkuun 2025 kunnossapito oli kuuman ja kostean ajan kunnossapitotyötä. Kuukauden sademäärä oli 80,8 mm (lähellä keskivertoa), kuukauden keskilämpötila oli +19,9 astetta eli +2,7 astetta korkeampi kuin 30 vuoden heinäkuut Porissa. Heinäkuu oli Porin matkailun matkailukohteiden kunnossapidon osalta työllistävä, Yyterin uimaranta ja Kirjurinluoto tapahtumineen houkuttelivat hyvin kävijöitä. Kesäkukkaistutukset onnistuivat hyvin aurinkoisena kesänä. Kesäkuussa nurmikoiden hoito jäi jälkeen tavoitteista, mutta saatiin kiinni purkamalla yksi urakointialuesopimus ja keskittämällä sinne omaa hoitotyötä. Sorakatuksen suolausta on kesän aikana jouduttu tekemään normaalia enemmän johtuen sateisesta kesäkuusta. Uudelleenasfaltoinnit ovat edenneet suunnitellusti kesän aikana. Heinäkuussa tehtiin Noormarkkuun perustettavan uuden frisbeeradan puiden poisto. Muutoin kesäaikana kohdennettiin puiden poistot tonteille tai liikenteelle vaaraa aiheuttaviin puihin ja tulvasuojelun kohteisiin. Retkeilyreittien hoitoa tehtiin suunnitellusti, kohteiden huussipalveluita parannettiin. Pienvenesatamien venepaikat ovat olleet suunnitellusti käytettävissä. Joutsijärvelle järjestettiin verkkokaupan kautta vuokrattavaksi soutuveneitä järven käyttäjille. Ulkoliikuntapaikat ovat olleet aktiivisessa käytössä ja liikuntalaitoksissa on tehty tarpeellisia remontteja kesäkauden aikana.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurimmat purkutyömaat ovat olleet Liinaharjan vanhainkoti ja Ahlaisten koulu. Muiden ohjelman mukaisten kohteiden purkua valmistellaan loppuvuoden aikana.

Rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma valmistui 2024 lopulla. Myyntiin on valmisteltu yhdeksän kohdetta. Alkuvuoden aikana myydyt kohteet ovat FK-rata, Radioamatöörien tila ja Antinranta. Vuokrasopimuksissa ei ole suuria muutoksia raportointijaksolla.

Kiinteistöohjelma viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi syksyn aikana

### **Talouden toteutuma**

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2025 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

### **Määrärahamuutokset**

Määrärahasiirto 215 009 euroa koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).

### **Toimintatuotot tammi-heinäkuu:**

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 16,7 miljoonaa euroa, mikä on 71,3 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,5 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 8 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 6,4 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,4 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,5 miljoonaa euroa. Metsämyyntituottoja on alkuvuodesta kertynyt 0,4 miljoonaa euroa.

### **Valmistus omaan käyttöön tammi-heinäkuu:**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tammi-heinäkuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 1,2 miljoonaa euroa, mikä on 42,4 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat omajohtoiset työmaat tammi-heinäkuussa infrainvestoinneissa ovat olleet Kokemäensaarentie, Metsäkulmantien rakentaminen, Hyveläntien jalankulku- ja polkupyörätien rakentaminen, Professorintien, Pörkkiäistentien ja Länsiväylän uuden liikenneympyrän rakentaminen, Ruosniementien katulinjauksen muutostyöt sekä Peräsimentien sillan uusiminen. Tilainvestoinneista puolestaan Lyseon tilamuutokset, maa- ja metsätalouden kemikaalitalan muutostyöt, Koivulan kenttä sekä Koulujen käsityötilojen laitteiden turvallisuuden parantaminen useissa kouluissa.

### **Toimintakulut tammi-heinäkuu**

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -30,9 miljoonaa euroa, josta heinäkuun toteutuma oli -4,8 miljoonaa euroa. Heinäkuun kumulatiivinen toteutuma -30,9 miljoonaa euroa oli 55,2 % koko vuoden määrärahasta -55,9 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna toimintakulut ovat samalla tasolla.

Henkilöstökulujen toteutuma on -10,9 miljoonaa euroa (55,8%), mikä on noin 1 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Tilapäisten työntekijöiden osuus on noin 0,8 miljoonaa euroa ja työllistämispalkkojen osuus on noin 0,3 miljoonaa euroa. Vakituisten henkilöstön määrä on noussut 8 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna. Palkallisia henkilötyövuosia on heinäkuun loppuun mennessä kertynyt 214 (211). Ylityö- ja erilliskorvauksia on maksettu noin 18 000 euroa viime vuotta vähemmän.

Palveluostojen toteutuma on -4 miljoonaa euroa (51,7%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Kustannuksissa näkyy alkuvuoden vähälumisuus, mikä on vähentänyt talvikunnossapidon tarvetta ja siten myös kunnossapitokaluston kunnostustarvetta. Lisäksi vaikutusta on myös ostopalvelujen suunnitelmallisella vähentämisellä oman henkilöstön käytön lisääntyttyä kunnossapitotehtävissä. Liikuntapaikkojen siivous- ja puhtaanapitokustannukset on kohdistettu tästä vuodesta alkaen palveluntuottajan kustannukseksi sivistystoimialalle, mikä vaikuttaa teknisen toimialan palvelukustannusten huomattavasti pienempään kertymään. Purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän noin 160 000 euroa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -6,6 miljoonaa euroa (53,5%), mikä on noin 0,7 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Suurimpina tekijöinä ovat lämmitys, sähkö ja polttoaineet. Lämmin alkuvuosi näkyy lämmityskulujen vähäisempänä kertymänä. Lämmön kokonaiskulutus oli tammi-heinäkuun aikana 12,4 % vuoden takaista vähemmän. Sähköenergian osalta heinäkuun taloustoteutumisissa näkyy osittain vasta tammi-kesäkuun kulutuksen mukainen toteutuma, mikä pienentää alkuvuoden kustannuskertymää. Sähkön kulutus alkuvuoden aikana on ollut 0,3 % vuoden takaista vähemmän. Sähkössä viiveellä raporteilla näkyvä todellinen kustannuskertymä tulee oletettavasti noudattelemaan pitkälti vuoden takaista.

Yksityistieavustukset on maksettu toukokuussa hakemusten perusteella.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-heinäkuun osalta -8,5 miljoonaa euroa (56,4 %), mikä on noin 1 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Nousun taustalla on pääasiassa yhtiöiden tekemät korotukset pääomavuokriin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimialan toimintakate toteutui tammi-heinäkuun osalta vuoden takaisella tasolla.

### **Investoinnit tammi-heinäkuu**

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta työohjelman mukaisesti.

Teknisen toimialan tila- ja infrainvestointien (ilman kalustoinvestointeja) kumulatiivinen toteutuma oli -13,9 miljoonaa euroa, mikä on 47,76 % kokonaismäärärahasta -29,1 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat tilainvestoinnit olivat Itä-Porin päiväkotia, Ahlaisten monitoimitalo ja Stadionin alueen peruskorjaus ja infrainvestoinneista Kyläsaarella Kokemäensaarentien ja Metsäkulmantien rakentaminen, Ruosniementien oikaisu ja Hyveläntien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen. Professorintien, Pörkkinäistentien ja Länsiväylän uuden liikenneympyrän rakentaminen sekä Peräsimentien sillan uusiminen

Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

### **Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi**

Tämänhetkisen arvion mukaan toimiala tulee ylittämään tuotot noin 0,2 – 0,3 miljoonaa euroa. Maa-alueiden vuokrat tulevat arvion mukaan ylittämään noin 0,4 miljoonaa euroa ja katutyöluvut noin 0,2 miljoonaa euroa. Toisaalta talousarvioon määriteltä Suomi Areena Oy:ltä tehtävä laskutus, 0,2 miljoonaa euroa, jää mahdollisesti lähes kokonaan toteutumatta tai toteutuu huomattavasti arvioitua pienempänä. Myös pysäköintimaksut tulevat arvion mukaan jäämään talousarviosta noin 0,2 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön tulee mahdollisesti jäämään talousarviosta noin 0,4 miljoonaa euroa. Omat resurssit on aiempaa enemmän keskitetty kunnossapidon tason parantamiseen, mikä vähentää omana työnä tehtävien investointien määrää. Alitus tullaan kattamaan toimintatuottojen ylityksellä ja toimintakulujen alituksella.

Toimintakulut tulevat arvion mukaan alittumaan noin 0,8 - 0,9 miljoonaa euroa. Toteutuma tulee riippumaan loppuvuoden sääolosuhteista, mutta todennäköisyys, että myös loppuvuodesta tulee keskimääräistä lämpimämpi, on Ilmatieteenlaitoksen mukaan hyvin suuri. Tämä pienentää oletetusti kevään tapaan kunnossapitoon tarvittavia työtunteja ja ostopalveluja sekä vähentää lämmitystarvetta. Muun muassa keskeneräisten rekrytointien vuoksi henkilöstökulut tulevat alittumaan huomattavasti. Tilavuokrissa varauduttiin vuoden 2024 perusteella toteutunutta suurempiin pääomavastikkeisiin, mikä näkyy vuokratulujen arvioitua pienempänä toteutumana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 155**

### **Alueen 609-10-9901-5010-0-19 vuokrasopimuksen uusiminen Rauhanpuistossa, Baarine Oy**

PRIDno-2025-6185

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

#### **Liitteet**

1 Sijaintikartta

Baarine Oy:lle on vuokrattu Rauhanpuistosta 25.5.2004 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella noin 120 m<sup>2</sup> suuruinen alue kioskitoimintaa varten yleisestä alueesta Tiilinummen kadut 609-10-9901-5010. Alueesta on maksettu vuonna 2025 vuokraa 2729,79 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty katualueeksi. Vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2025.

Vuokrasopimus uusitaan 20 vuodeksi eli ajaksi 1.1.2026-31.12.2045. Vuokrasopimus uusitaan soveltaen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia.

Alueelle ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimi on tilannut alueesta riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan markkina-arvion, jonka mukaan alueen markkina-arvo on 30 000 euroa. Vuosivuokra on 5 % alueen arvosta. Tämän perusteella elinkustannusindeksiin sidottavaksi vuosivuokraksi esitetään 1500 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa. Uusi vuokra otetaan käyttöön 1.1.2026 lähtien eikä viiden vuoden porrastusta sovelleta, koska alueen vuokra laskee.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Baarine Oy:lle vuokratun alueen 609-10-9901-5010-0-19 vuokrasopimus uusitaan edellä esitetyn mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 156**

### **Teollisuustontin Ulasoori 609-30-5-2 vuokrasopimuksen uusiminen, Porin Konevuokraus Oy**

PRIDno-2025-6193

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

#### **Liitteet**

1 Sijainti asemakaavalla

Porin Konevuokraus Oy:lle on vuokrattu 16.8.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontti (TTV9) Ulasoori 609-30-5-2. Tontin pinta-ala on 5016 m<sup>2</sup> ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2006 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2025 oli 4 191,94 euroa. Sopimus on päättymässä 30.9.2026.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

#### **Vuokrasopimuksen uusiminen**

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 1.10.2026-31.12.2076. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan yritystonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 9.12.2013 § 252 Ulasoorin teollisuustonttien yksikköhinnaa 8,80 €/m<sup>2</sup>. Hinta on sidottu elinkustannusindeksiin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 2 762,65 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin kuitenkin siten, että aina peritään vähintään vanhan vuokrasopimuksen mukaista vuokraa. Koska tässä tapauksessa vuokran määrä laskee, porrastuksen käytölle ei ole perustetta ja uutta vuokraa peritään täysimääräisesti vuodesta 2027 alkaen.

#### **Tontin myyminen**

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksiin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla 55 253 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 19.12.2025 saakka.

#### **Toimivallan peruste:**

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

## **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Ulasoori 609-30-5-2 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 157

### Itä-Porin kenttä rakennussuunnittelu

PRIDno-2025-5482

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1\_Itä-Porin pallokenttä YS 20250707
- 2 Liite 3\_Itä-Pori, Pöytäkirjan\_ote\_Vapaa\_ajan\_lautakunta\_\_26.02.2025
- 3 Liite 2\_Itä-Porin kenttä - Kustannusarvio

#### Hankkeen taustaa

Porin kaupunginvaltuusto teki 425-vuotisjuhlakokouksessaan 6.3.1983 päätöksen Koiviston virkistysalueen kehittämisestä. Päätöksen taustalla oli tarve parantaa kaupunkiympäristöä ja vastata kasvavaan vapaa-ajanviettomahdollisuuksien kysyntään.

Porin kaupunginhallitus hyväksyi 10.3.2025 §83 Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman vuosille 2024-2030. Sen mukaan: *"Porin kaupungin ydintehtäviä on edistää kaupunkilaisten hyvinvointia. Keskeisiä kaupungin keinoja tässä työssä on luoda ja ylläpitää liikuntaolosuhteita, jotka palvelevat niin asukkaiden omatoimista liikkumista kuin organisoidusti tapahtuvaa liikunnan ja urheilun harrastamista sekä urheiluun liittyvää että muuta tapahtumatoimintaa. Hyvinvointivaikutusten lisäksi kaikki edellä mainitut palvelevat myös kaupungin vetomaisuuden ja elinvoiman kehittämistä."*

*"Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on toimia työkaluna Porin liikuntaolosuhteiden strategisessa kehittämisessä huomioiden ennakoitavissa olevat tulevaisuuden tarpeet ja haasteet."*

Itä-Porin jalkapallokentän muuttaminen nurmipintaisesta tekonurmipintaiseksi sisältyy Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman keskeisimpiin hankkeisiin. Tekonurmipinnoite mahdollistaa kenttien pidemmän käyttökauden, kasvattaa merkittävästi viikoittaista käyttötuntimäärää ja vähentää ylläpitoresurssien tarvetta sekä alentaa käyttökustannuksia.

#### Kohde

Itä-Porin jalkapallokenttä

Kiinteistö- ja osoitetiedot:

Mastojentie 16, 28330 Pori

Kiinteistötunnus:

609-45-9903-5045-0-17

#### Yleistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Koiviston ulkoilupuiston ja entisen radioaseman alueelle on laadittu vuonna 2021 laajempi yleissuunnitelma, joka on toiminut tämän suunnittelun pohjana.

Vuonna 2025 Teknisen toimialan Infrayksikkö on yhteistyössä sivistystoimialan liikuntayksikön kanssa laatinut yleissuunnitelman Koiviston ulkoilupuiston jalkapallokenttäalueen kehittämiseksi. Suunnitteluprosessissa on kuultu ja osallistettu alueen käyttäjiä, jotta lopputulos vastaisi mahdollisimman hyvin eri tahojen tarpeita.

### **Vapaa-ajan lautakunnan lausunto**

Itä-Porin kentän yleissuunnitelmasta on pyydetty lausunto vapaa-ajan lautakunnalta. Vapaa-ajan lautakunnan lausunto 26.2.2025 on liitteenä.

### **Suunnittelun tavoitteet**

Suunnitelman tavoitteena oli:

- Jalkapallokentän modernisointi nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi,
- Toimintojen synkronointi alueen muiden nykyisten ja suunnitteilla olevien toimintojen kanssa,
- Kenttäalueen pienimuotoiset uudelleenjärjestelyt toiminnallisuuden parantamiseksi,
- Hulevesien hallinta, joka on huomioitu suunnittelussa alueen laajan hulevesialueen vuoksi

### **Kentän sijainti ja uudelleenjärjestely**

Nykyinen luonnonnurmikenttä sijaitsee Koiviston ulkoilupuiston lounaiskulmassa, alueella, joka on maaperältään heikosti kantavaa. Uusi tekonurmikenttä sijoitetaan asemakaavan mukaisesti ja käännetään entiselle radioasemalle johtavan jalankulku- ja pyöräväylän suuntaiseksi, mikä parantaa kentän toiminnallisuutta ja yhteensopivuutta ympäröivän infrastruktuurin kanssa.

### **Toteutusaikataulu ja -menetelmä**

Hanke toteutetaan tammi-huhtikuussa 2026. Ajoitus alkuvuoteen perustuu mahdollisuuteen hyödyntää maan jäätymistä maanrakennustöiden aikana. Roudan hyödyntäminen kaivuu- ja täyttötöissä parantaa maapohjan kantavuutta ja mahdollistaa kustannussäästöjä.

### **Toteutuksen laajuus**

Vapaa-aikalautakunnan lausunnon jälkeen suunnittelutyötä on jatkettu rakennussuunnitelmien ja kustannusten kartoituksella. Tarkastelun perusteella todettiin, että yleissuunnitelmaa ei voida toteuttaa koko suunnitellussa laajuudessaan vuonna 2026. Toteutus rajataan ensimmäisessä vaiheessa tekonurmikenttään ja sitä ympäröivään aitaan. Tulevien vuosien toteutukseen jäävät pysäköinti- ja saapumisalueen muutostyöt, katsomorakenteet, tekonurmipintaiset lämmittelyalueet ja valaistus.

### **Kustannusarvio**

Hankkeen alustava karkea kustannusarvio tehtiin syyskuussa 2023. Kustannusarvio perustui Toejoen kentän tekonurmen vuonna 2020 toteutuneisiin kustannuksiin. Toejoen kenttä valikoitui verrokiksi pohjaolosuhteiden samankaltaisuutensa vuoksi. Alustava karkea kustannusarvio ennen varsinaisen suunnittelun käynnistymistä oli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

600 000 € sisältäen tekonurmikentän. Laajan osallistamisen myötä kentän uudistamiseen liittyvät tarpeet tarkentuivat. Pohjatutkimusten myötä rakenteeseen tehtiin pieniä tarkennuksia ja hulevesiselvityksen perusteella suunniteltiin alueen hulevesirakenteet. Tekonurmimatto on nykyisten määräysten mukainen ja aita tekonurmikenttien yhteydessä on todettu välttämättömäksi ilkeivallan vuoksi. Kustannukset ovat näin ollen tarkentuneet suunnittelun myötä. Hankkeen kustannusarvio esitetyssä laajuudessa (tekonurmikenttä ja aita) on noin miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Kustannusarvioon (alv. 0 %) on laskettu seuraavat kokonaisuudet (liite 2):

- Rakennuttajan kustannukset ~63 743 €
- Rakennustekniset työt ~467 576 €
- Erillishankinnat ~443 081 €

Perustamiskustannukset ovat siten yhteensä noin 974 400 €. Hanke tullaan esittämään teknisen toimialan työohjelmassa 2026 Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman mukaisesti.

### **Sivistystoimialan lausunto**

Itä-Porin kentän yleissuunnitelmasta on pyydetty lausunto vapaa-ajan lautakunnalta. Vapaa-ajan lautakunnan lausunto 26.2.2025 on liitteenä.

### **Liitteet**

Liite 1: Yleissuunnitelma

Liite 2: Kustannusarvio

Liite 3: Ote pöytäkirjasta 2/2025, Vapaa-ajan lautakunta 26.02.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Itä-Porin kentän yleissuunnitelman ja valtuuttaa infrayksikön suunnitteluttamaan sen mukaisesti tarkemmat rakentamissuunnitelmat tekonurmikentän ja sitä ympäröivän aidan osalta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Vapaa-ajan lautakunta, Markku Koppelomäki, Sanna Välimäki, Mika Suojanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 42, 07.04.2025**  
**Tekninen lautakunta, § 158, 16.09.2025**

**§ 158**

**Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen Kaupungin lähiliikuntapaikat pitää päivittää**

PRIDno-2025-2200

**Kaupunginvaltuusto, 07.04.2025, § 42**

Valtuutettu Ismo Läntinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kaupungin lähiliikuntapaikat pitää päivittää. Lähiliikuntapaikkoja pitää saada lisää ja myös kaupungin reunakaupungin osiin.

Ismo Läntinen

valtuutettu”

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

**Tekninen lautakunta, 16.09.2025, § 158**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Lehtimäki, liikuntapaikkainsinööri, timo.lehtimaki@pori.fi  
Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Valtuutettu Ismo Läntinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.4.2025 § 42 valtuustoaloitteen kaupungin lähiliikuntapaikkojen päivittämisestä sekä lisäämisestä myös etäämmällä kaupungin keskustasta oleville alueille. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 14.4.2025 § 161 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 31.8.2025 mennessä.

Teknisen toimialan lausunto:

Aloitteessa esitetään kaupungin lähiliikuntapaikkojen päivittämistä sekä lisäämistä myös etäämmällä kaupungin keskustasta oleville alueille. Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.3.2025 § 83 liikuntasektorin (tekninen toimiala ja sivistystoimiala) laatiman Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman vuosille 2024–2030. Kehittämissuunnitelma on jaettu neljään osa-alueeseen: omatoimisen liikkumisen olosuhteet, seuratoiminnan ja ohjatun liikunnan olosuhteet, tapahtumaolosuhteet, sekä olosuhdetyön toimintamallit ja resurssit. Omatoimisen liikkumisen toinen päätavoite on. "Kunnostetaan ja monipuolistetaan kaupungin liikuntapaikkaverkkoa mm. ulkokuntoilun, sekä nuorisolajien osalta." Otsikon "lähiliikuntapaikkaverkoston kehittäminen" alle on kirjattu seuraavaa:

"Monipuolinen ja hyvin saavutettava lähiliikuntapaikkaverkosto on omatoimisen liikunnan perusedellytyksiä. Päivittäisestä lähiympäristöstä löytyvät lähiliikuntapaikat ovat erityisen tärkeitä lapsille ja nuorille, sekä lapsiperheille. Tunnistettuja kehittämistarpeita kaupungin lähiliikuntapaikkaverkostossa mm. erilaisten "katulajien", frisbeegolfin, ulkokuntoilun, sekä tekojään lisäämistarpeen osalta."

Ohjelmassa mainitaan vuoteen 2030 mennessä toteutettavaksi suunniteltuja toimenpiteitä:

- Kuninkaanhaan lähiliikuntapaika
- Pohjois-Porin monitoimitalon tekojäärata, josta puuttuu vielä kylmäkontin hankinta.
- Urheilukeskuksen yleisuunnitelman mukaisesti toteutetaan skeitti, pumptrack ja katukoripallotelineet
- Lisätään kuntoilulaitteita kaupungin ulkoilureiteille. Servitetään kuntoportaiden kehittämismahdollisuuksia mm. Ruosniemen alueella
- Parannetaan koulupihojen liikuntamahdollisuuksia koulujen rakentamishankkeiden yhteydessä, sekä vuosittaisten kunnostusmäärärahojen puitteissa.
- Kehitetään frisbeegolfratahankkeita eri puolella kaupunkia paikallisten yhdistysten kanssa
- Kehitetään ulkotenniskenttiä (Ruosniemi, Isomäki)
- Pormestarinluodon Skeittiparkin kunnostus

Em. toimenpiteistä ovat valmistuneet Ruosniemen kuntoportaat, sekä Ruosniemen ulkotenniskenttä, joka muutettiin tekonurmipohjaiseksi. Kyläsaaren Pumptrack-radan ja Noormarkun frisbeegolfradan suunnitelmat ovat valmistuneet. Ulkokuntoilulaitteita on asennettu vuoden sisällä Urheilukeskukseen, Mestareiden portaiden läheisyyteen, sekä Kartanon lähiöalueelle. Itätuulen ja Pohjoisväylän koulujen piha-alueelle on rakennettu monipuolista liikuntavälineistöä ja pelikenttiä.

Uusien liikuntapaikkojen rakentamisessa ja ylläpidossa pitää ottaa huomioon liikuntapaikkojen hoidossa oleva henkilöstoresurssi ja kunnostusmäärärahat.

Lautakunta toteaa, että lähiliikuntaolosuhteiden kehittäminen on kaupungin liikkumisedistämistyön näkökulmasta erittäin tärkeää ja yhtyy aloitteeseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 220, 29.11.2022**

**Tekninen lautakunta, § 6, 10.01.2023**

**Tekninen lautakunta, § 54, 07.03.2023**

**Kaupunginhallitus, § 129, 13.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 248, 28.11.2023**

**Tekninen lautakunta, § 102, 11.06.2024**

**Tekninen lautakunta, § 128, 20.08.2024**

**Tekninen lautakunta, § 176, 29.10.2024**

**Tekninen lautakunta, § 159, 16.09.2025**

## **§ 159**

### **Vierutie läpiajon estäminen, Turun hallinto-oikeuden päätös**

PRIDno-2022-6186

#### **Tekninen lautakunta, 29.11.2022, § 220**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

#### **Liitteet**

1 Anomus\_nettilulkinen

2 TELA 2005

3 Pietniemen\_Leppäkorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_2014\_nettilulkinen

4 TELA 2015

5 Tuorsniemi\_lapiajo\_liikenneturvallisuusasiantuntijalausunto\_2018\_nettilulkinen

6 TELA 2018

7 VIPS 2018

8 Vierutie kartta

Tuorsniemen alueen asukkaat ovat tehneet kaupungille aloitteen moottoriajoneuvoilla ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Vierutien - Kaarnatien risteyksessä järjestettiin asukkaiden ja liikenneinsinöörin kesken katselmus 8.11.2022. Katselmuksen perusteella sovittiin, että lähialueen asukkaat tekevät yhdessä aloitteen ajoesteen palauttamiseksi Vierutielle Kaarnatien risteykseen. Aloitteen allekirjoittajana on yhteensä 84 henkilöä Vierutien lähialueelta.

Aloitteessa todetaan seuraavaa:

*Viitaten 8.11.2022 klo 15.30 pitämäänne katselmukseen Vierutien ja Kaarnatien risteyksessä Tuorsniemessä sekä 16.09.2022 lähettämäni selvitykseen sekä katselmuksen jälkeen kerätyyn viiteen keräyslistaan, joissa yhteensä 84 nimeä, esitämme, että Vierutie suljetaan ko. risteyksessä mahdollisimman pian ja kaikki moottoriliikenne Leppäkorpeen Vierutien kautta estetään.*

*Lokakuussa 2022 tehty liikennelaskenta osoittaa selvästi, että autoliikenne Leppäkorvesta ja Leppäkorpeen Vierutiellä on lisääntynyt valtavasti ja katuä käytetäänkin nykyään pääasiassa kauttakulkuliikenteeseen, johon tämä katu ei mitenkään sovellu jo kapeutensa ja huonon näkyvyyden vuoksi. Nyt esittävän suljettavan kadun osuus lasketusta kokonaisliikenteestä on vain n. 20%. Kasvanut ja jatkuvasti kasvava moottoriliikenne*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*aiheuttaa päivittäin vaaratilanteita pienille lapsille, koululaisille, jalankulkijoille, pyöräilijöille, lasten vaunuja työntäville, vanhuksille jne. Kadun osalla ei ole pyörä- eikä jalankulkutietä. Lisäksi nopeudet ovat suuria. Laskennasta ilmenee, että keskinopeudet ovat mittauspaiasta riippuen 35 ja 38km/t ja maksiminopeudet 44 km/t. Kadulla on 30 km /t rajoitus.*

*Kaupunki on kehittänyt kiitettävästi liikenteen sujumista Länsiporin alueella ja kaikkien asukkaiden on helppoa päästä hyviä teitä pitkin kaikkiin suuntiin. Näin ollen Vierutien käyttäminen läpikulkuväylänä Leppäkorven suuntaan ei ole perusteltua.*

16.9.2022 lähetetyssä kirjeessä todetaan lisäksi seuraavaa:

*Tekninen lautakunta päätti 12.06.2018 purkaa läpiajokiellon ja poistaa esteet Vierutien ja Kaarnatien risteyksestä. Ennen tätä kaupunki oli lähettänyt kirjeen Tuorsniemen Kiinteistöyhdistykselle, jossa esitti, että Vierutie sekä Kirsitie avataan liikenteelle. Yhdistyksen puheenjohtajan mukaan koolle kutsuttu kokous päätti esittää kaupungille, että ainoastaan Vierutie avattaisiin. Keskusteltuani pj:n kanssa ilmeni, että kokoukseen osallistui ainoastaan viisi henkilöä ja kaikki Kirsitieltä. Kokous oli varmasti asianmukaisesti kutsutte koolle mutta näin tärkeässä asiassa olisi ehdottomasti pitänyt jakaa kirjallinen kutsu kaikille Tuorsniemen mäessä asuville.*

*Keskustelin (kesällä 2018) myös [liikenneinsinöörin] kanssa ja lopputuloksena oli, että tarkastellaan liikenteen kehittymistä ja jos aihetta on, asiaan voidaan palata myöhemmin.*

*Autoliikenne Vierutiellä on kasvanut avaamisen jälkeen koko ajan, mikä luonnollisesti oli tiedossakin. Avatulla osuudella katu on mutkikas, mäkinen ja erityisen kapea verrattuna esim. Kirsitiehen ja Vierutien alkuun, jossa on mm. jalkakäytävä. Katu ei missään nimessä täytä kauttakulkuliikenteen vaatimuksia jo yksistään kapeutensa vuoksi. Esim. Leppäkorvessa asuvat käyttävät tätä reittiä paljon. Myöskin raskas liikenne on lisääntynyt ja kun ottaa huomioon, että pienet koululaiset joutuvat kulkemaan tästä niin vaara on suuri, että jotain tapahtuu. Kadulla on 30 km rajoitus mutta sitä ei juurikaan noudateta.*

*Taustaa: Tuorsniemen läpiajoliikenne on aiheuttanut keskustelua ja erilaisia toimenpiteitä jo lähes 20 vuoden ajan. Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä Tuorsniemen pienikiinteistöyhdistyksen kirjeiden ja aluetekniikan suunnittelun esittelytekstien pohjalta. Autojen läpiajo estettiin Vierutielle ja Kirsitielle asetetuilla puomeilla. Läpiajokiellon perusteena oli turvata alueen liikenneturvallisuus. Asiaa on käsitelty uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että Tuorsniemen läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun alueen pääkatuverkko on rakennettu.*

*Vuoden 2018 loppuun mennessä oli Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentuneet Suruttomientie, Tuorsniementie (välillä Länsiväylä-Vähäraumantie), Länsiväylä (välillä Tuorsniementie-Rikkapolku) sekä sorapintaisena Länsiväylä (välillä Tuorsniementie-Suntinkuja). Infrajohtamisen toimintayksikkö pyysi keväällä 2018 liikenneturvallisuuden asiantuntijalta lausunnon Vierutien avaamisen vaikutuksista liikenneturvallisuudelle. Lausunnon mukaan "Tuorsniemen liikenneverkko on selkeä - aluetta ympäröi pääväylät, jotka välittävät suuret liikennevirrat ja joiden nopeusrajoitus on 50 km/h:ssa. Alueen sisällä väylät ovat pienipiirteisiä (nopeusrajoitus 20-30 km/h:ssa) ja niillä liikkuu pääasiassa asuntoalueen omat asukkaat*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*tai heidän vieraansa". Lausunnossa todettiin lisäksi, että "Edellä mainitut asiat huomioiden Vierutien avaaminen liikenteelle poistamalla puomit ei pitäisi aiheuttaa liikenneturvallisuuden kannalta ongelmia. Alueen eri osista pääväylille on korkeintaan noin puolen kilometrin matka ja ajoaika (nopeudella 30 km/h:ssa) on korkeintaan noin minuutti eli ajansäästön takia kenenkään ei pitäisi ajaa ylinopeutta".*

Infrajohtaminen järjesti lisäksi keväällä 2018 keskustelutilaisuuden Länsi-Porin liikennejärjestelyistä Pietniemen-Leppäkorven Kiinteistönomistajat ry:n sekä Tuorsniemen Kiinteistöyhdistys ry:n edustajien kanssa.

Asiantuntijalausunnon ja keskustelutilaisuuden pohjalta infrajohtaminen esitti keväällä 2018, että sekä Vierutien että Kirsitien läpiajokieltojärjestelyt puretaan siinä yhteydessä, kun Länsiväylä välille Tuorsniementie-Suntinkuja avataan liikenteelle. Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta Infrajohtamisen esityksen mukaisesti. Tuorsniemen kiinteistöyhdistys teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa se esitti, että "*Kirsitie pidetään suljettuna, koska tiellä liikkuu paljon lapsia ja Vähärauman koulun oppilaat kulkevat Kirsitietä. Vierutien veräjä on syytä poistaa, koska se on kiinteä ja se on myös este hälytysajoneuvoille*". Oikaisuvaatimus hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 12.6.2018. Vierutien läpiajoeston poistamisesta laadittiin suunnitelma, jonka liikenneinsinööri hyväksyi viranhaltijapäätöksellä 28.11.2018.

Vierutien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kahdessa eri laskentapisteessä ennen ajonestorakenteiden poistamista syys-lokakuussa 2018 sekä sen jälkeen marraskuussa 2019 ja lokakuussa 2022. Liikennemäärät ennen läpiajoeston poistamista olivat 76-157 ajon/vrk keskinopeuksien ollessa 19-32 km/h. Vuonna 2019 liikennemäärät olivat 320 ajon/vrk ja keskinopeus 38 km/h. Vuonna 2022 liikennemäärät olivat 386-550 ajon/vrk ja keskinopeudet 35-38 km/h. Ylinopeudet ovat lisääntyneet siten, että vuonna 2018 85% kuljettajista ajoi maksimissaan 28-39 km/h, kun taas vuosina 2019 ja 2022 maksimissaan 44-46 km/h. Sekä liikennemäärät että nopeudet ovat siis kasvaneet merkittävästi läpiajoeston poistamisen jälkeen. Oletettavaa on, että huomattava osa liikenteestä on läpiajoliikennettä, joten aiempi arvio liikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle ei ole toteutunut.

Asiaa käsiteltiin Porin liikennefoorumin kokouksessa 10.11.2022. Liikennefoorumin näkemys on, ettei Vierutie sovellu läpiajoon kapeutensa ja mutkaisuutensa johdosta.

Edellä mainituin perustein liikenneinsinööri esittää, että läpiajon estorakenteet palautetaan Vierutielle Kaarnatien risteykseen. Läpiajoesto on tarkoituksenmukaista toteuttaa niin sanotulla kevytliikenteen jousiportilla, jotta pelastus- ja huoltoajo turvataan lyhintä reittiä Tuorsniemen eri alueille.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää palauttaa Vierutien läpiajokieltojärjestelyt edellä esitetyn mukaisesti.

### Äänestykset

Pohjaehdotus = JAA Lehtosen muutosehdotus = EI

**Jaa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Christa Lahto  
Mikael Ropo  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Minna Haavisto  
Jari Haapaniemi  
Sami Hietaharju  
Helvi Walli

**Ei**

Saana Hannula  
Antti Lehtonen  
Raija Koskiranta  
Jari Taimi  
Sami Viitasaari

**Kokouskäsittely**

Keskustelun kuluessa Antti Lehtonen ehdotti Raija Koskirannan kannattamana, että Vierutie pidetään auki.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Lehtosen tekemää muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Christa Lahto, Mikael Ropo, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen, Minna Haavisto, Jari Haapaniemi, Sami Hietaharju, Helvi Walli. Lehtosen tekemää muutosehdotusta kannattivat Saana Hannula, Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Jari Taimi, Sami Viitasaari. Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 hyväksyä päätösehdotuksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 hyväksyä päätösehdotuksen.

---

**Tekninen lautakunta, 10.01.2023, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

**Liitteet**

- 1 Vierutie kartta
- 2 TELA 2005
- 3 Pietniemen\_Leppakorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_2014\_nettijulkinen
- 4 TELA 2015
- 5 Tuorsniemi\_lapiajo\_liikenneturvallisuusasiantuntijalausunto\_2018\_nettijulkinen
- 6 TELA 2018
- 7 VIPS 2018
- 8 Anomus\_nettijulkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

9 Pöytäkirjan ote-Tekninen lautakunta - 29.11.2022, klo 16:29  
10 Vierutie\_sulkeminen\_oikaisuvaatimus\_julkinen  
11 Kaupunkisuunnittelu\_lausunto

**TAUSTAA:**

Tuorsniemen alueen asukkaat tekivät marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta.

Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä Tuorsniemen pienkiinteistöyhdistyksen kirjeiden ja aluetekniikan suunnittelun esittelytekstien pohjalta. Autojen läpiajo estettiin Vierutielle ja Kirsitielelle asetetuilla puomeilla. Läpiajokiellon perusteena oli turvata alueen liikenneturvallisuus. Asiaa käsiteltiin uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että Tuorsniemen läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun alueen pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut. Infrajohtamisen toimintayksikkö pyysi keväällä 2018 liikenneturvallisuuden asiantuntijalta lausunnon Vierutien avaamisen vaikutuksista liikenneturvallisuudelle. Lausunnon mukaan "Tuorsniemen liikenneverkko on selkeä - aluetta ympäröi pääväylät, jotka välittävät suuret liikennevirrat ja joiden nopeusrajoitus on 50 km/h:ssa. Alueen sisällä väylät ovat pienipiirteisiä (nopeusrajoitus 20-30 km/h:ssa) ja niillä liikkuu pääasiassa asuntoalueen omat asukkaat tai heidän vieraansa. Edellä mainitut asiat huomioiden Vierutien avaaminen liikenteelle poistamalla puomit ei pitäisi aiheuttaa liikenneturvallisuuden kannalta ongelmia. Alueen eri osista pääväylille on korkeintaan noin puolen kilometrin matka ja ajoaika (nopeudella 30 km/h:ssa) on korkeintaan noin minuutti eli ajansäästön takia kenenkään ei pitäisi ajaa ylinopeutta". Infrajohtaminen järjesti lisäksi keväällä 2018 keskustelutilaisuuden Länsi-Porin liikennejärjestelyistä Pietniemen-Leppäkorven Kiinteistönomistajat ry:n sekä Tuorsniemen Kiinteistöyhdistys ry:n edustajien kanssa. Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta Infrajohtamisen esityksen mukaisesti. Tuorsniemen kiinteistöyhdistys teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa se esitti, että Kirsitie pidetään suljettuna. Oikaisuvaatimus hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 12.6.2018.

Vierutien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kahdessa eri laskentapisteessä ennen ajonestorakenteiden poistamista syys-lokakuussa 2018 sekä sen jälkeen marraskuussa 2019 ja lokakuussa 2022. Liikennemäärät ennen läpiajoeston poistamista olivat 76-157 ajon/vrk keskinopeuksien ollessa 19-32 km/h. Vuonna 2019 liikennemäärät olivat 320 ajon/vrk keskinopeuden ollessa 38 km/h. Vuonna 2022 liikennemäärät olivat 386-550 ajon/vrk ja keskinopeudet 35-38 km/h. Ylinopeudet ovat lisääntyneet siten, että vuosina 2019 ja 2022 85% kuljettajista ajoi maksimissaan 44-46 km/h. Sekä liikennemäärät että nopeudet ovat siis kasvaneet merkittävästi läpiajoeston poistamisen jälkeen. Oletettavaa on, että huomattava osa liikenteestä on läpiajoliikennettä, joten aiempi arvio liikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle ei ole toteutunut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Edellä mainituin perustein tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan.

Teknisen lautakunnan päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 16.12.2022 (liitteenä). Oikaisuvaatimuksessa todetaan muun muassa seuraavaa:

Ennen Tuorsniemen uuden alueen rakentamista oli Leppäkorven asukkailla mahdollisuus oikaista Leppäkorventieltä Hiisipellontien, Kirsitien ja Satutien kautta Tuorsniementielle ja edelleen urheilukeskukseen, keskussairaalaan ja 8-tielle. Kun Vierutiehen tehtiin jatke, joka mahdollisti uuden alueen asukkaiden pääsyn Tuorsniementielle myös Vierutien kautta heräsi Tuorsniemen kiinteistöyhdistys vaatimaan läpiajon kieltämistä. Tekninen lautakunta ei kuitenkaan kieltoon suostunut, mutta kaupunginhallitus käytti päätökseen otto-oikeuttaan ja pakotti TELA:n tekemään sulkupäätöksen.

Tuorsniemen uuden alueen asukkaat on jätetty koko tien sulkemisen ja avaamisen ajan käsittelyn ulkopuolelle ja joka vaiheessa on puhuttu läpiajosta Leppäkorvesta. Totuus on kuitenkin se, että ajo Länsiväylän ympyrään Vierutien ja Tuorsniementien kautta verrattuna Vierutie-Hiisipellontie-Leppäkorventie-Pörkkinäistentie-Länsiväylä reittiin tuo matkaan 0,8 kilometrin lisän. Leppäkorpilaisten läpiajo voitaisiinkin helposti estää läpiajon kieltävällä liikennemerkillä ja heille suunnatulla informaatiolla koskien läpiajon turhuutta. Kieltoimerkkiin olisi syytä laittaa lisäkilpi "ei koske erikoisluvan saaneita", joka annetaan niille vanhan alueen asukkaille, joiden lapset ovat Leppäkorven päiväkodeissa hoidossa.

0,8 kilometriä tarkoittaa edestakaisessa matkassa 1,6 kilometriä, joka on helposti 10-15 prosentin lisäys esimerkiksi kauppamatkaan. Polttoaineen korkeasta hinnasta huolimatta taloudelliset vaikutukset yksittäiselle perheelle eivät ole kohtuuttomat, mutta ympäristön kuormituksen lisäämistä tulee myös Porin kaupungin hyväksymiensä ilmastotavoitteiden perusteella välttää. Kaiken alueemme liikenteen siirtäminen Pörkkinäistentielle lisää myös entisestään ruuhkia sen ja Preiviikin, Pietniemen ja Viikinäisten risteysten sekä K-Marketin liittymän alueelle.

Alkuperäinen vahvistettu asemakaava salli läpikulun sekä Kirsitien että Vierutien kautta. Kaava ei yhdistä uuden alueen vanhinta osaa uudempien osien kanssa, jolloin emme voi käyttää Suruttomientietä ja Länsiväylää vaihtoehtoisena reittinä. Toisin sanoen kaavoittaja on avannut Vierutien jatkeen alueellemme ajatuksella, että sitä käytetään läpiajoon.

Vierutien tämän osan toisella reunalla on paljon rivi- ja paritaloja, joiden autopaikat ovat tien vieressä. Näiden asfaltoinnin yhteydessä on päällystetty myös pihan ja tien väliset osuudet, jotka tuovat lisätilaa varsinkin kevyelle liikenteelle ja jalankululle. Tiellä on yksi loiva kurvi eivätkä myöskään korkeusolosuhteet aiheuta turvallisuushaittaa. Varsinainen ajorata ei myöskään ole millään lailla kapea.

Liikennelaskennalla todettujen ajoneuvomäärien sijaan kannattaa tarkastella jokapäiväistä todellista tilannetta kyseisellä tieosuudella. Käytän itse sitä käytännössä joka päivä enkä ole koskaan havainnut läpiajon aiheuttavan minkäänlaista ruuhkautumista, eikä tiellä kulje normaalia suurempia määriä kevyttä liikennettä ja jalankulkijoita. Kaikki tiellä liikkuvat mahtuvat kulkemaan sopuisasti toisensa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

huomioiden, eikä onnettomuuden riskitaso ole sen korkeampi kuin Tuorsniemen muillakaan kaduilla.

Kaupungin tekemä poliittinen päätös oli meidän kohdaltamme epäoikeudenmukainen ja syrjivä, jota Vierutien uusi sulkeminen edelleen korostaa. Täytyy muistaa, että alueelta tontin hankkineet ovat olleet tietoisia tämän yhteyden olemassaolosta ja se on ollut merkittävä tekijä esimerkiksi monen perheen työmatkoihin ja liikuntatilojen saavuttavuuteen.

Meille Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaille kulkuyhteys Vierutien kautta Vähäraumantielle, Liinaharjantielle ja Länsiväylän kautta valtatie 8:lle on tärkeä. Tämä reitti avaa meille pääsyn ilman turhia kiertoteitä niihin palveluihin, joita näiden teiden kautta saavutetaan. Yhteys on määritelty alueemme alkuperäisessä asemakaavassa, katkaistu poliittisella päätöksellä vuonna 2005, uudelleen avattu vuonna 2018 ja nyt taas suljettu äänestyspäätöksellä ilman päteviä perusteita. Meitä ei ole kuultu ennen päätöksen tekemistä, vaikka päätös koskee meidän etuamme. Vierutien uusi sulkeminen avaa Poriin uuden toimintamallin, jolla verovaroin rakennettu ja kunnossapidetty tieyhteys valjastetaan sillä asuvien ihmisten kotitieksi vastoin alkuperäistä asemakaavaa.

Teknisen toimialan vastine oikaisuvaatimukseen:

Oikaisuvaatimuksessa viitataan useammassa yhteydessä asemakaavaan sekä kaavoittajan ajatukseen Vierutien käytöstä. Tekninen toimiala on pyytänyt kaupunkisuunnittelulta lausuntoa vastinetta laatiessaan. Kaupunkisuunnittelu toteaa lausunnossaan (liitteenä) 29.12.2022 asemakaavasta seuraavaa:

Asemakaavan selostuksessa 609 1427 todetaan liikenteen osalta mm. seuraavaa:

#### **"4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus**

Kaavoitettavalle alueelle on alusta lähtien suunniteltu sijoitettavaksi pientaloasutusta. Pientaloasutusta palvelevia liike- yms. korttelialueita on sijoitettu aiempien kaavoitustehtävien yhteydessä Tuorsniemenmäen ympärille melko kattavasti.

Katujärjestelyjen suhteen alustavissa vaihtoehtoissa on ollut suurimmat vaihtelut. Katuverkon suunnittelu on liittynyt pitkälti myös tulevien kaava-alueiden liikennejärjestelyihin. Liikennejärjestelyillä valitaan pääväylät, joilla liikenne ohjataan kaupungin keskustan suuntaan. Vaihtoehtoina ovat olleet järjestelyt, joissa asuinkorttelit sijoittuvat ikään kuin läpiajettavaan nauhaan tai vaihtoehtoisesti säteittäisesti sijoittuviin asuntoalueisiin, joihin ajoväylästä loppuu. Läpiajettavassa mallissa liikenne tulee sujuvaksi, mutta aiheuttaa pääkatujen varsille suuria, häiritseviä liikennemääriä, jotka varsinkin Tuorsniemenmäen vanhan asutusalueen yhteydessä ovat vaikeita hoitaa.

Valitulla liikennejärjestelyllä toivotaan suunniteltavan alueen liikenteen ohjautuvan pääosin Professorintien kautta keskustan suuntaan. Asuinalueen myöhemmin laajentuessa suunnittelualueelta etelään päin, uusien alueiden liikenne hoidetaan uusilla kokoojakaduilla, jotka ohittavat Tuorsniemenmäen alueen eteläpuolelta liittyen Länsiväylän liikenneverkostoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavoitustyön aikana katuverkon tiheyttä on suhteutettu syntyvien tonttien lukumäärään sopivaksi. Tavoitteena on ollut, että katualuetta syntyy mahdollisimman vähän ja että katuverkko on liikenteellisesti sujuva. Asuntoalueen sisällä näkymät kaduilta tulisi olla miellyttäviä ja kiinnostavia, esim. katkaisemalla pitkät suorat katunäkymät.”

Viitaten edellä olevaan otteeseen kaavaselostuksesta, kaupunkisuunnittelu toteaa, että Vierutie ei nykyisillä järjestelyillä sovellu läpiajoliikenteen väyläksi. Jos läpiajoliikenne ko. väylällä sallitaan, tulee väylä varustaa erillisellä jalkakäytävällä tai väylälle tulee asettaa hidasteita, jotka hidastavat ajoneuvoliikenteen nopeuden asuntokadun järjestelyihin sopivaksi. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä Vierutien ja Tuohikujan risteysalueelle on osoitettu tila kääntöpaikalle, jotta Vierutien katkaisu ajoneuvoliikenteen osalta on ollut mahdollista. Katusuunnitelma, jossa kääntöpaikka oli osoitettu, on laadittu asemakaavan yhteydessä vuonna 2004. Mikäli liikennemääriä (läpiajoa) Vierutiellä jollakin muulla erityisellä järjestelyllä voidaan rajoittaa, ei kaupunkisuunnittelu vastusta Vierutien avaamista Vierutien ja Tuohikujan risteysalueen kohdalla.

Tekninen toimiala toteaa, että Tuorsniemen aluetta ympäröivä pää- ja kokoojakatuverkko (Leppäkorventie, Pörkkinäistentie, Suruttomientien, Länsiväylä) on toteutettu kokonaisuudessaan pääväylätasoisesti ja läpikulkuliikennettä palveleviksi. Tätä tukevat muun muassa väistämisvelvollisuus- ja erilliset kevyen liikenteen järjestelyt, jotka mahdollistavat sujuvan liikenteen ja tasaisen ajonopeuden, jotka omalta osaltaan vähentävät liikenteestä syntyviä päästöjä. Tuorsniemen sisäinen katuverkko sitä vastoin on pienipiirteistä, sisältäen pääasiassa suoria tonttiliittymiä, ja tarkoitettu siten palvelemaan alueen sisäistä liikennettä. Mitatut liikennemäärät ja ajonopeudet osoittavat kiistatta, että Vierutien avaaminen on lisännyt läpiajoliikennettä ja ylinopeuksia merkittävästi.

Kuten kaupunkisuunnittelu lausunnossaan toteaa, on jo kaavoitusvaiheessa varattu tila kääntöpaikalle Vierutien ja Kaarnatien risteysalueen läheisyyteen ja näin varauduttu läpiajon estämiseen.

Tekninen toimiala toteaa lisäksi, ettei oikaisuvaatimuksessa esitettyä, läpiajon mahdollistavaa erikoislupaa olisi käytännössä mahdollista toteuttaa saati valvoa.

Edellä mainituin perustein tekninen toimiala toteaa, ettei oikaisuvaatimus anna riittäviä perusteita Vierutien läpiajon sallimiselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja antaa edellä esitetyn vastineen oikaisuvaatimuksen tekijälle.

### **Kokouskäsitely**

Antti Lehtonen ehdotti, että oikaisuvaatimus hyväksytään eikä tietä suljettaisi.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Lehtosen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sampsa Kataja poistui tämän asian käsittelyn aikana klo. 17:40.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## **Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite1\_Tuorsniemi\_Vierutie\_kartta
- 2 Liite2\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2005\_julkinen
- 3 Liite3b\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2008\_julkinen
- 4 Liite4b\_Pietniemen\_Leppakorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_2014\_julkinen
- 5 Liite5\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2015\_julkinen
- 6 Liite6b\_Liikenneturvallisuusasiantuntijan\_lausunto\_2018\_julkinen
- 7 Liite7\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2018\_julkinen
- 8 Liite8\_Viranhaltijapaatos\_2018\_julkinen
- 9 Liite9b\_Aukasaloite\_2022\_julkinen
- 10 Liite10\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2022\_julkinen
- 11 Liite11b\_Oikaisuvaatimus\_2022\_julkinen
- 12 Liite13\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_oikaisuvaatimukseen\_2023\_julkinen
- 13 Liite14b\_Kunnallisvalitus\_julkinen
- 14 Telan\_lausunto\_kunnallisvalitukseen\_liiteluettelo

Turun hallinto-oikeudelle on tehty kunnallisvalitus koskien Porin kaupungin Teknisen lautakunnan päätöstä Vierutien läpiajon estämisestä, § 220, 29.11.2022 sekä sitä koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyä päätöstä §6, 10.1.2023.

Kunnallisvalituksessa vaaditaan, että Turun hallinto-oikeus kumoaa edellä olevat Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätökset, koska ne ovat syntyneet väärässä järjestyksessä. Perusteluina valituksessa on todettu muun muassa seuraavaa:

*Asemakaavan mukaisen yhteneväisen tieyhteyden sulkeminen aiheuttaa haittaa Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaille. Vierutien sulkeminen koskee Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaita, jotka käyttävät yhteyttä säännöllisesti kaupungin keskustan eteläpuolella olevien alueiden saavuttamiseen.*

*Päätöksenteon avoimuuden kannalta on tärkeää tietää, perustuuko alkuperäinen sulkeminen johonkin muuhun teknisen lautakunnan päätöksen, johon kaupunginhallitus on käyttänyt otto-oikeutta. Ellei näin ole, niin herää vahva epäily siitä, että poliittinen ohjaus on kohdistunut puomin siirtämiseen Vierutielle Kaarnatien sijaan.*

*Hallintolain 34 pykälä: Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun Kuntalain 22 pykälä: Kunnan asukkailla ja palvelun käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti selvittämällä asukkaiden mielipiteitä ennen*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*päätöksentekoa. Nyt on käynyt niin, päätöksen perusteina ovat pelkästään syyt miksi Vierutie pitäisi sulkea ja joita virkamiehet ovat aikaa ja kustannuksia säästämättä hankkineet. Sen sijaan tieyhteyden todellisten käyttäjien kokonaisvaltaiset tarpeet päästä sitä pitkin kulkemaan ja kokemukset tieyhteyden käytöstä ovat jääneet kokonaan selvittämättä.*

Teknisen lautakunnan lausunto kunnallisvalitukseen:

Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä. Asiaa käsiteltiin uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että sekä Kirsitien että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun aluetta ympäröivä pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut, joten Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta.

Edellä mainitut, vuosien 2005, 2008, 2015 ja 2018 Teknisen lautakunnan päätökset ovat lainvoimaisia, eikä niistä ole mahdollista valittaa.

Tuorsniemen alueen asukkaat tekivät marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajosteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta.

Tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan, koska vuonna 2018 tehdyn avaamispäätöksen perusteena olleet oletukset läpiajoliikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle eivät toteutuneet, joten myös liikenneturvallisuus on asuntokaduilla vaarantunut.

Teknisen lautakunnan kokouksen esityslista oli kaupungin verkkosivuilla nähtävänä ennen kokousta. Päätös lähetettiin tiedoksi anomuksen tekijän lisäksi Tuorsniemen ja Pietniemen-Leppäkorven kiinteistöyhdistyksille, minkä lisäksi päätös oli asianmukaisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus 16.12.2022. Oikaisuvaatimuksessa viitattiin useammassa yhteydessä asemakaavaan sekä kaavoittajan ajatukseen Vierutien käytöstä. Kaupunkisuunnittelulta pyydettiin näin ollen lausunto vastinetta laadittaessa. Kaupunkisuunnittelu totesi lausunnossaan 29.12.2022, että alueen asemakaavoituksen yhteydessä Vierutien ja Tuohikujan risteysalueelle on osoitettu tila kääntöpaikalle, jotta Vierutien katkaisu ajoneuvoliikenteen osalta on ollut mahdollista.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.1.2023 hylätä oikaisuvaatimuksen.

Edellä mainituin perustein tekninen lautakunta toteaa, etteivät lautakunnan päätökset 29.11.2022 ja 10.1.2023 ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eivätkä päätökset muutenkaan ole lainvastaisia.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä esitetyn vastauksen. Päätös toimitetaan välittömästi kokouksen jälkeen kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

## **Kaupunginhallitus, 13.03.2023, § 129**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite1\_Tuorsniemi\_Vierutie\_kartta
- 2 Liite2\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2005\_julkinen
- 3 Liite3b\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2008\_julkinen
- 4 Liite4b\_Pietniemen\_Leppakorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_2014\_julkinen
- 5 Liite5\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2015\_julkinen
- 6 Liite6b\_Liikenneturvallisuusasiantuntijan\_lausunto\_2018\_julkinen
- 7 Liite7\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2018\_julkinen
- 8 Liite8\_Viranhaltijapaatos\_2018\_julkinen
- 9 Liite9b\_Askasaloite\_2022\_julkinen
- 10 Liite10\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2022\_julkinen
- 11 Liite11b\_Oikaisuvaatimus\_2022\_julkinen
- 12 Liite13\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_oikaisuvaatimukseen\_2023\_julkinen
- 13 Liite14b\_Kunnallisvalitus\_julkinen
- 14 Telan\_lausunto\_kunnallisvalitukseen\_liiteluettelo

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.3.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä esitetyn vastauksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Tekninen lautakunta, 28.11.2023, § 248**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Turun\_hallinto\_oikeuden\_päätös\_H2060\_2023\_\_Dnro\_261\_2023\_\_09112023\_Julkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Turun hallinto-oikeudelle tehtiin kunnallisvalitus koskien Porin kaupungin Teknisen lautakunnan päätöstä Vierutien läpiajon estämisestä, § 220, 29.11.2022, sekä sitä koskevaan oikaisuvaatimukseen tehtyä päätöstä §6, 10.1.2023.

Turun hallinto-oikeus on 9.2.2023 pyytänyt Tekniseltä lautakunnalta lausuntoa tehdystä kunnallisvalituksesta. Tekninen lautakunta on Porin kaupunginhallituksen kautta toimittanut lausuntonsa hallinto-oikeudelle 23.3.2023. Lisäksi Turun hallinto-oikeus on 4.10.2023 tiedustellut sähköpostitse liikenneinsinööriltä, onko kyseessä olevaan asiaan liittyen tehty liikenteenohjauslaitteisiin liittyviä päätöksiä tai suunnitelmia. Liikenneinsinööri on vastannut, ettei päätöksiä tai suunnitelmia ole tehty, vaan on odotettu hallinto-oikeuden päätöstä ennen jatkotoimenpiteisiin ryhtymistä.

Turun hallinto-oikeus on 9.11.2023 tehnyt seuraavan päätöksen:

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta. Hallinto-oikeus poistaa teknisen lautakunnan päätökseen 29.11.2022 liitetyn oikaisuvaatimusohjeen sekä kumoaa ja poistaa teknisen lautakunnan oikaisuvaatimuspäätöksen 10.1.2023.

Perusteluina päätökseensä hallinto-oikeus toteaa seuraavaa:

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Hallinto-oikeus toteaa, että läpiajon kieltäminen tiellä toteutetaan tieliikennelain mukaisella liikenteenohjauslaitteella eli moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajon kieltävällä liikennemerkillä. Valituksen kohteena olevalla lautakunnan päätöksellä 29.11.2022 ei ole päätetty liikenteenohjauslaitteen asettamisesta ja saadun selvityksen mukaan kaupunki tulee tekemään läpiajon kieltämisen toteuttamisesta vielä erillisen tieliikennelain mukaisen päätöksen. Tieliikennelain mukaiseen liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevaan kunnan päätökseen haetaan muutosta tieliikennelain 193 §:n mukaisessa järjestyksessä, ei kuntalain mukaisessa järjestyksessä. Hallinto-oikeus katsoo, että teknisen lautakunnan päätös 29.11.2022 ei sisällä vielä tieliikennelain mukaista lopullista ratkaisua läpiajon kieltämisestä Vierutiellä, vaan päätöksessä on kysymys kuntalain 136 §:n tarkoittamasta vain valmistelua koskevasta päätöksestä, josta ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Valitus on siten jätettävä tutkimatta. Samasta syystä teknisen lautakunnan päätökseen 29.11.2022 virheellisesti liitetty oikaisuvaatimusohje on poistettava ja päätöstä koskeva oikaisuvaatimuspäätös 10.1.2023 on kumottava ja poistettava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

**Liitteet**

- 1 Vierutie\_sulkeminen\_liikenteenohjaussuunnitelma
- 2 Vierutie\_sulkeminen\_lisakilpien\_mitoituskuvat
- 3 Vierutie\_sulkeminen\_opasteiden\_mitoituskuvat1
- 4 Vierutie\_sulkeminen\_opasteiden\_mitoituskuvat2

Tekninen lautakunta teki 29.11.2022 päätöksen Vierutien läpiajon estävien järjestelyjen palauttamisesta. Lautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka tekninen lautakunta päätöksellään hylkäsi 10.1.2023. Hylkäävästä päätöksestä tehtiin kunnallisvalitus Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus teki 9.11.2023 päätöksen, jolla se hylkäsi kunnallisvalituksen. Teknisen lautakunnan alkuperäinen, marraskuussa 2022 tehty päätös Vierutien läpiajon estämisestä on siis lainvoimainen.

Infran suunnittelutiimi on alkuvuoden 2024 aikana laatinut suunnitelman Vierutien läpiajon estämisen edellyttämistä liikennejärjestelyistä. Suunnitelma on tämän päätöksen liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan suunnitelman.

**Kokouskäsittely**

Ennen tämän asian päätöksentekoa liikenneinsinööri Eija Riihimäki kertoi Vierutien läpiajon estämisen edellyttämistä liikennejärjestelyistä sekä aikaisimmista käsittelyvaiheista (16:34-16:48).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

**Liitteet**

- 1 Tela20082024\_Liite1\_2\_Oikaisuvaatimus\_17062024\_julkinen
- 2 Tela20082024\_Liite2\_2\_Oikaisuvaatimus\_19062024\_julkinen

**TAUSTAA**

Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltöjärjestelyistä. Asiaa käsiteltiin saapuneiden aloitteiden pohjalta uudelleen Teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päätti, että sekä Kirsitien että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun aluetta ympäröivä pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut, joten Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta.

Vierutien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kahdessa eri laskentapisteessä ennen ajonestorakenteiden poistamista syys-lokakuussa 2018 sekä sen jälkeen marraskuussa 2019 ja lokakuussa 2022. Laskentojen perusteella todettiin, että sekä liikennemäärät että nopeudet ovat kasvaneet merkittävästi läpiajoeston poistamisen jälkeen.

Tuorsniemen alueen asukkaat kutsuivat syksyllä 2022 liikenneinsinöörin katselmukseen Vierutien – Kaarnatien risteykseen aiheena liikennemäärä ja ylinopeudet Vierutiellä. Asukkaat tekivät tämän jälkeen marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta.

Tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan, koska vuonna 2018 tehdyn avaamispäätöksen perusteena olleet oletukset läpiajoliikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle eivät olleet toteutuneet, ja näin ollen liikenneturvallisuus asuntokaduilla oli vaarantunut.

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus 16.12.2022.

Oikaisuvaatimuksessa todettiin muun muassa, että Tuorsniemen uuden alueen asukkaat on jätetty koko tien sulkemisen ja avaamisen ajan käsittelyn ulkopuolelle ja että Vierutie on kaavoitettu läpiajoväyläksi. Tekninen lautakunta päätti 10.1.2023 kokouksessaan hylätä oikaisuvaatimuksen.

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtiin 7.2.2023 kunnallisvalitus Turun hallinto-oikeudelle. Kunnallisvalituksessa vaadittiin, että Turun hallinto-oikeus kumoaa edellä olevat Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätökset, koska ne olivat syntyneet väärässä järjestyksessä. Turun hallinto-oikeus pyysi Tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kunnallisvalitukseen, sekä edelleen valituksen tekijältä vastinetta teknisen lautakunnan lausuntoon. Tämän jälkeen Turun hallinto-oikeus teki 9.11.2023 päätöksen, että se ei tutki valitusta, ja että se poistaa teknisen lautakunnan päätökseen 29.11.2022 liitetyn oikaisuvaatimusohjeen sekä kumoaa ja poistaa teknisen lautakunnan oikaisuvaatimuspäätöksen 10.1.2023. Perusteluna päätökselle todettiin, että päätöksessä on kysymys kuntalain 136 §:n tarkoittamasta vain valmistelua koskevasta päätöksestä, josta ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kevään 2024 aikana Infrajohtamisen toimintayksikkö on laatinut suunnitelman Vierutien läpiajokielton edellyttämistä liikennejärjestelyistä. Tekninen lautakunta hyväksyi suunnitelman 11.6.2024.

#### OIKAISUVAATIMUKSET TEKNISEN LAUTAKUNNAN 11.6.2024 PÄÄTÖKSEEN

Teknisen lautakunnan 11.6.2024 tekemästä päätöksestä on valitusajan puitteissa tehty kaksi oikaisuvaatimusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

17.6.2024 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa on esitetty päätöksen purkua ja vapaan kulun sallimista ajoneuvoilla Vierutien kautta keskustan suuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Vierutien sulkemista koskevat suunnitelmat on valmisteltu yhteistyössä Tuorsniemen vanhan alueen pienen asukasryhmän kanssa kuulematta Tuorsniemen uuden alueen asukkaita. Tuorsniemen Kiinteistöyhdistys ei ole ollut mukana katselmuksessa eikä sitä sinne ole edes kutsuttu. Tehdyt liikennelaskennat eivät kerro, ovatko liikennevirrat asuntoalueelta vai läpikulkua esimerkiksi Leppäkorvesta. Tuorsniemen uuden alueen asukkaille osoitettu reitti keskustaan Leppäkorven kautta tuo lisäkilometrejä, joka ei kovinkaan ekologista. Liikenne on sujunut varsin sopuisasti. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa kysytään, olisiko ollut muita turvallisuutta edistäviä toimenpiteitä kuten tien levennys, hidasteet tai liikennemerkkit.

19.6.2024 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan teknistä lautakuntaa peruuttamaan päätöksensä ja määräävän virkamiesten järjestämään kaikille, jota tämä päätös koskee avoimen julkisen kuulemistilaisuuden ennen Vierutien sulkemista koskevan lopullisen päätöksen tekemistä. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Tuorsniemen uuden alueen asukkaiden kuuleminen on välttämätöntä, jotta kaikki päätökseen liittyvät seikat tuodaan lautakunnan tietoon ennen lopullisen päätöksen tekoa. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että virkamiehet järjestivät Vierutiellä katselmuksen ennen päätöstä, mutta siihen ei oltu kutsuttu muita kuin sulkemisen kannattajia. Menettely on oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan sekä hallintolain että Porin kaupungin omien kuulemiskäytäntöiden vastainen. Oikaisuvaatimuksen tekijä haluaa myös tuoda esille, että Vierutie on vuonna 2005 suljettu ilman Teknisen lautakunnan tai Kaupunginhallituksen tekemää päätöstä, ja ettei Tekninen lautakunta tuolloin ollut missään vaiheessa sulkemassa Vierutietä vaan tehdyn päätöksen mukaan puomi olisi pitänyt tulla Kaarnatielle.

#### TEKNISEN TOIMIALAN VASTINE OIKAISUVAATIMUKSIIN

Teknisen lautakunnan 29.11.2022 päätös on perustunut kaupungille tehtyyn aloitteeseen, liikennemäärä- ja ajonopeusmittauksiin, asiantuntijakeskusteluihin Porin Liikennefoorumissa sekä kaupunkisuunnittelun antamaan lausuntoon. Syksyllä 2022 pidetty katselmus järjestettiin ja kutsuttiin koolle Tuorsniemen asukkaiden toimesta, ei Porin kaupungin toimesta. Katselmus ei ole vaikuttanut päätöksen tekemiseen. Päätöksen olennaisin peruste on ollut liikenneturvallisuuden parantaminen pienipiirteisillä asuntokaduilla.

Vierutiellä tehdyt liikennelaskennat kertovat liikennemäärien ja ajonopeuksien merkittävästä noususta ajonestopuomin poistamisen jälkeen. Tämä aiheuttaa riskin liikenneturvallisuudelle. Tuorsniemen alueelle on asetettu 30 km/h aluenopeusrajoitus, minkä lisäksi ajonopeuksia on pyritty hillitsemään Hiisipellontielle ja Vierutielle toteutetuilla liikennehidasteilla. Vaikutus on valitettavasti ollut pistemäinen. Katualueita ei ole mahdollista leventää.

Ajomatka Tuohitien-Vierutien risteyksestä suoraan Vierutien kautta Tuorsniemen liikenneympyrään on noin 970m, kun taas Leppäkorventien kautta matka on noin 1660m. Kiertomatka on autoilijalle kohtuullinen. Tämä ei kuitenkaan ole autoilijoille suoriin reitti Tuorsniemen uudelta alueelta keskustan suuntaan, vaan vaihtoehtona

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

nykypääkatuverkolla on joko Leppäkorventie-Suruttomientie-Länsiväylä-valtatie 8 tai Leppäkorventie-Pörkkinäistentie-Professorintie-Karjarannantie. Jalankulkijat ja pyöräilijät pääsevät kulkemaan suunniteltujen ajonestopuomien ohi suoraan.

Tuorsniemen aluetta ympäröivä pää- ja kokoojakatuverkko on toteutettu kokonaisuudessaan pääväylätasoisesti ja läpikulkuliikennettä palveleviksi. Tätä tukevat muun muassa väistämisvelvollisuus- ja erilliset kevyen liikenteen järjestelyt, jotka mahdollistavat sujuvan liikenteen ja tasaisen ajonopeuden, jotka taas omalta osaltaan vähentävät liikenteestä syntyviä päästöjä.

Vuoden 2005 Teknisen lautakunnan päätöksestä ei ole enää mahdollista valittaa.

Tekninen toimiala toteaa, että Teknisen lautakunnan kokouksen esityslista on ollut kaupungin verkkosivuilla nähtävänä ennen kokousta. Päätös on lähetetty tiedoksi 10.11.2022 tehdyn anomuksen, 16.12.2022 tehdyn oikaisuvaatimuksen sekä 7.2.2023 tehdyn kunnallisvalituksen tekijöiden lisäksi Tuorsniemen kiinteistöyhdistykselle, minkä lisäksi päätös on ollut asianmukaisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tekninen toimiala ei näe tarvetta lisäkuulemisille.

Edellä mainituin perustein Tekninen toimiala toteaa, ettei lautakunnan päätös 11.6.2024 ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä päätös muutenkaan ole lainvastainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Porin kaupungin hallintosäännön 26§ mukaan Tekninen lautakunta päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä.

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimukset ja antaa edellä esitetyn vastineen oikaisuvaatimusten tekijöille.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 29.10.2024, § 176**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Telan\_lausunto\_Turun\_hallinto-oikeudelle\_29102024\_liiteluettelo
- 2 Tela\_lausunto\_Liite1\_Tuorsniemi\_Vierutie\_kartta
- 3 Tela\_lausunto\_Liite2\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_25.1.2005\_julkinen
- 4 Tela\_lausunto\_Liite3b\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_22.1.2008\_julkinen
- 5 Tela\_lausunto\_Liite4b\_Pietniemen\_Leppäkorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_29.4.2014\_julkinen
- 6 Tela\_lausunto\_Liite5\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_23.6.2015\_julkinen
- 7 Tela\_lausunto\_Liite6b\_Liikenneturvallisuusasiantuntijan\_lausunto\_17.10.2017\_julkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 8 Tela\_lausunto\_Liite7\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_3.4.2018\_julkinen
- 9 Tela\_lausunto\_Liite8\_Viranhaltijapaatos\_23.11.2018\_julkinen
- 10 Tela\_lausunto\_Liite9b\_Asukasaloite\_10.11.2022\_julkinen
- 11 Tela\_lausunto\_Liite10\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_29.11.2022\_julkinen
- 12 Tela\_lausunto\_Liite11b\_Oikaisuvaatimus\_16.12.2022\_julkinen
- 13 Tela\_lausunto\_Liite12\_Kaupunkisuunnittelun\_lausunto\_oikaisuvaatimukseen\_29.12.2022\_julkinen
- 14 Tela\_lausunto\_Liite13\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_oikaisuvaatimukseen\_10.1.2023\_julkinen
- 15 Tela\_lausunto\_Liite14b\_Kunnallisvalitus\_7.2.2023\_julkinen
- 16 Tela\_lausunto\_Liite15b\_Turun\_hallinto\_oikeuden\_lausuntopyyntö\_9.2.2023 \_asiassa\_261\_2023\_julkinen
- 17 Tela\_lausunto\_Liite16\_Kaupunginhallitus\_13.3.2023\_129\_Poytakirjan\_ote\_julkinen
- 18 Tela\_lausunto\_Liite17b\_Turun\_hallinto\_oikeuden\_paatos\_H2060\_2023\_\_Dnro\_261\_2023\_9.11.2023\_julkinen
- 19 Tela\_lausunto\_Liite18\_Tekninen\_lautakunta\_28.11.2023 \_248\_Poytakirjan\_ote\_julkinen
- 20 Tela\_lausunto\_Liite19\_Tekninen\_lautakunta\_11.6.2024 \_102\_Poytakirjan\_ote\_julkinen
- 21 Tela\_lausunto\_Liite20\_Tekninen\_lautakunta\_11.6.2024 \_Liite\_Vierutie\_sulkeminen\_liikenteenohjaussuunnitelma
- 22 Tela\_lausunto\_Liite21b\_Oikaisuvaatimus\_17.6.2024\_julkinen
- 23 Tela\_lausunto\_Liite22b\_Oikaisuvaatimus\_19.6.2024\_julkinen
- 24 Tela\_lausunto\_Liite23\_Tekninen\_lautakunta\_20.8.2024 \_128\_Poytakirjan\_ote\_julkinen
- 25 Tela\_lausunto\_Liite24b\_Valitus\_11.9.2024\_julkinen
- 26 Tela\_lausunto\_Liite25b\_Turun\_hallinto\_oikeuden\_lausuntopyyntö\_25.9.2024 \_asiassa\_1364\_2024\_julkinen

Turun hallinto-oikeudelle on tehty kunnallisvalitus koskien Porin kaupungin Teknisen lautakunnan päätöstä Vierutien läpiajon estämisestä, Porin tekninen lautakunta 20.8.2024, § 128.

Kunnallisvalituksessa vaaditaan, että Turun hallinto-oikeus kumoaa Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätökset ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi, koska päätökset ovat syntyneet väärässä järjestyksessä. Perusteluina valituksessa on todettu muun muassa seuraavaa:

*Vierutie on ollut suljettuna vuosina 2005-2018. Sulkemisella on laittomasti loukattu Tuorsniemen uuden alueen asukkaiden oikeutta käyttää asemakaavan mukaista tieyhteyttä kulkemiseen. Vierutien sulkeminen koskee Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaita, jotka käyttävät yhteyttä säännöllisesti kaupungin keskustan eteläpuolella olevien alueiden saavuttamiseen. Sulkupäätös koskettaa suoraan heidän etujaan, joten he ovat asianosaisia.*

*Hallintolain 34 pykälä: Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Tieliikennelain 193 pykälän mukaan asianomaisten kuuleminen hoidetaan hallintolain mukaan. Kuntalain 2 pykälä: Kunnan asukkailla ja palvelun käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti selvittämällä asukkaiden mielipiteitä ennen päätöksentekoa.*

*Tieyhteyden todellisten käyttäjien kokonaisvaltaiset tarpeet päästä sitä pitkin kulkemaan ja kokemukset tieyhteyden käytöstä ovat jääneet kokonaan selvittämättä. Näitä ovat muun muassa tiellä kulkemisen aiheuttama todellinen riski liikenneturvallisuukselle, todelliset ajonopeudet tiellä, koululaisten todellinen määrä liikennevirrassa, siirtyvien liikennemäärien vaikutus koululaisten turvalliseen liikkumiseen Vierutien ja Hiisipellontien risteysalueella sekä suljettavan yhteyden liikenneturvallisuuden parantaminen muilla keinoin kuin tie sulkemalla.*

#### TEKNISEN LAUTAKUNNAN LAUSUNTO KUNNALLISVALITUKSEEN:

##### Taustaa:

Tekninen lautakunta teki 25.1.2005 päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä. Asiaa käsiteltiin tulleiden aloitteiden pohjalta uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun aluetta ympäröivä pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut, joten Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta.

Tuorsniemen alueen asukkaat tekivät marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta. Tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan, koska vuonna 2018 tehdyn avaamispäätöksen perusteena olleet oletukset läpiajoliikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle eivät toteutuneet, joten myös liikenneturvallisuus on asuntokaduilla vaarantunut.

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus 16.12.2022. Oikaisuvaatimuksessa viitattiin useammassa yhteydessä asemakaavaan sekä kaavoittajan ajatukseen Vierutien käytöstä. Kaupunkisuunnittelulta pyydettiin näin ollen lausunto vastinetta laadittaessa. Kaupunkisuunnittelu totesi lausunnossaan 29.12.2022, että alueen asemakaavoituksen yhteydessä Vierutien ja Tuohikujan risteysalueelle on osoitettu tila kääntöpaikalle, jotta Vierutien katkaisu ajoneuvoliikenteen osalta on ollut mahdollista. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.1.2023 hylätä oikaisuvaatimuksen.

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtiin kunnallisvalitus Turun hallinto-oikeuteen 7.2.2023. Kunnallisvalituksessa vaadittiin, että Turun hallinto-oikeus kumoaa Porin kaupungin Teknisen lautakunnan päätökset, koska ne ovat syntyneet väärässä järjestyksessä. Hallinto-oikeus pyysi Porin kaupungilta lausuntoa 9.2.2023. Porin kaupungin hallitus totesi lausunnossaan 13.3.2023 muun muassa, että Teknisen lautakunnan kokouksen asialista oli ollut asianmukaisesti nähtävillä ennen kokousta, ja että Teknisen lautakunnan päätös oli toimitettu tiedoksi Tuorsniemen asukasyhdistykselle. Turun hallinto-oikeus päätti 9.11.2023, ettei se tutki valitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi hallinto-oikeus poisti teknisen lautakunnan päätökseen 29.11.2022 liitetyn oikaisuvaatimusohjeen sekä kumosi ja poisti teknisen lautakunnan oikaisuvaatimus päätöksen 10.1.2023.

Porin kaupungin Infrayksikkö laati kevään 2024 aikana liikennesuunnitelman Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen läpiajokiellon toteuttamiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyi liikennesuunnitelman 11.6.2024. Lautakunnan päätöksestä tehtiin kaksi oikaisuvaatimusta 17.6.2024 ja 19.6.2024. Oikaisuvaatimuksissa vaadittiin muun muassa, että Teknisen lautakunnan päätös puretaan ja vapaa kulku sallitaan ajoneuvoilla Vierutien kautta keskustan suuntaan, ja että Tekninen lautakunta määrää virkamiehet järjestämään kaikille, jota tämä päätös koskee, avoimen julkisen kuulemistilaisuuden ennen Vierutien sulkemista koskevan lopullisen päätöksen tekemistä. Tekninen lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimukset 20.8.2024.

Teknisen lautakunnan vastine kunnallisvalituksessa 11.9.2024 esitettyihin asioihin:

Asemakaava ei vahvistuessaan tuo automaattisesti oikeutta käyttää siinä esitettyä katuverkkoa vapaasti kulkemiseen millä ajoneuvolla tahansa. Kaupunki tekee jatkuvaa liikenneturvallisuustyötä, ja joskus rakennettuun katuverkkoon joudutaan tekemään muutoksia esimerkiksi kaikille turvallisen kulun takaamiseksi. Vierutiellä ja sen lähikatuverkolla on vuonna 2018 toteutetun ajoesteiden poiston jälkeen pyritty hillitsemään ajonopeuksia sekä parantamaan liikenneturvallisuutta rakentamalla ajohidasteita. Tehtyjen liikennemäärä- ja ajonopeuslaskentojen perusteella järjestelyillä ei ole saavutettu toivottua vaikutusta ajonopeuksiin.

Kunnallisvalituksessa puhutaan Porin keskustan eteläisten alueiden saavutettavuuden huononemisesta Tuorsniemen uuden alueen näkökulmasta. Vierutie tulee ajoesteiden asentamisen jälkeenkin olemaan edelleen läpikuljettavissa kävellen ja pyörällä. Moottoriajoneuvot sen sijaan joutuvat kiertämään noin 600-700 metrin matkan, mikäli määränpäänä on esimerkiksi Vähärauman alue Tuorsniementien liikenneympyrän kautta kulkien. Muille Porin keskustan eteläisille alueille luontevin reitti on Länsiväylän kautta, jolloin kierto on selvästi lyhyempi. Moottoriajoneuvolla tätä ei voida pitää merkittävänä kiertona.

Lisäksi kunnallisvalituksessa vedotaan muun muassa alueen liikenneturvallisuuteen. Porin kaupunki toteaa, että ajoesteiden palauttamista koskeva päätös on tehty lähtökohtaisesti liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tuorsniemen vanhan alueen katuverkolle ei ole mahdollisuutta rakentaa erillistä jalankulku- ja pyörätietä, joten koululaiset joutuvat kulkemaan ajoradan viertä pitkin. Koululaisten on turvallisempaa kulkea Vierutietä ja Tuorsniementietä pitkin kouluun, kun tiellä ei samanaikaisesti kulje läpiajavaa moottoriajoneuvoliikennettä.

Edellä mainittujen Teknisen lautakunnan kokousten esityslistat ovat olleet kaupungin verkkosivuilla nähtävänä ennen kokousta. Päätökset on lähetetty tiedoksi anomuksen tai oikaisuvaatimusten tekijöiden lisäksi Tuorsniemen kiinteistöyhdistykselle, minkä lisäksi päätökset ovat olleet asianmukaisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Näin ollen tekninen lautakunta toteaa, etteivät lautakunnan päätökset 29.11.2022, 10.1.2023, 11.6.2023 sekä 20.8.2024 ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eivätkä päätökset muutenkaan ole lainvastaisia.

Lisätietoja asiasta antaa liikenneinsinööri [Peitetty].

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 16.09.2025, § 159**

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite1\_Turun\_hallinto\_oikeuden\_päätös\_1552\_2025\_alkuperainen
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Liite2\_Turun\_hallinto\_oikeuden\_päätös\_1552\_2025\_julkinen

Turun hallinto-oikeudelle tehtiin syksyllä 2024 valitus Porin kaupungin Teknisen lautakunnan päätöksestä (20.8.2024, §128). Teknisen lautakunnan päätös oli vastine Vierutien läpiajon estämisestä tehtyyn oikaisuvaatimukseen.

Turun hallinto-oikeus on 25.9.2024 pyytänyt Tekniseltä lautakunnalta lausuntoa hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta. Tekninen lautakunta on Porin kaupunginhallituksen kautta toimittanut lausuntonsa hallinto-oikeudelle 29.10.2024.

Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 27.8.2025 hylännyt valituksen. Perusteluina hylkäämiselle todetaan seuraavaa:

Käytettävissä olevan asiakirja-aineiston mukaan läpiajokieltoalueen vaikutusalueella asuville ei ennen liikenteenohjaussuunnitelman hyväksymistä ole varattu vaikuttamismahdollisuuksia hallintolain 41 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Asian valmistelussa on siten tältä osin menetelty virheellisesti. Valittajat ovat kuitenkin oikaisuvaatimusmenettelyllä saaneet asian uudelleen käsitellyksi, joten päätöksiä ei ole syytä kumota pelkästään edellä todetun menettelyvirheen vuoksi.

Hallinto-oikeus toteaa, että kunta voi tieliikennelain nojalla liikenteenohjauslaittein estää muun ohella moottoriajoneuvolla kulkemisen asemakaavan mukaisella kadulla. Hallinto-oikeus katsoo, että ajoesteiden asettamisesta Vierutien ja Kaarnatien risteykseen ei aiheudu sovellettavassa säännöksessä tarkoitettua haittaa liikenteelle. Lautakunta on siten voinut päätöksessään esittämin perustein hyväksyä liikenteenohjaussuunnitelman Vierutien sulkemiseksi läpiajoliikenteeltä. Asian aikaisemmillä vaiheilla ja niihin liittyvillä päätöksillä ei ole asiassa oikeudellista merkitystä. Lautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Liikenneinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 160**

### **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 47 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 27.08.2025

§ 48 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 04.09.2025

§ 49 Vahinkoilmoitus, 04.09.2025

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 27 Siltojen erikoistarkastukset 2025, 04.09.2025

Kaupunginpuutarhuri

§ 9 Kompostoivien käymälöiden hankinta, 05.09.2025

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 18 Kiinteistöhoidon koneellinen talvikunnossapito 2025–2027, 29.08.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 16 Vuokrasopimus Senaatin Asema-alueet Veturitallinkatu 7 alkaen 1.12.2025, 29.08.2025

§ 17 Vuokrasopimus tietohallinnon toimitilojen jatkosta 1.9.2025 alkaen, 29.08.2025

Tonttipäällikkö

§ 103 Omakotitontin Metsämaa 609-38-34-6 vuokrasopimuksen uusiminen, 01.09.2025

§ 104 Omakotitontin Metsämaa 609-38-30-4 vuokrasopimuksen uusiminen, 01.09.2025

§ 105 Omakotitontin Metsämaa 609-38-30-2 vuokrasopimuksen uusiminen, 01.09.2025

§ 106 Omakotitontin Metsämaa 609-38-30-11 vuokrasopimuksen uusiminen, 01.09.2025

§ 107 Omakotitontin Metsämaa 609-38-34-3 vuokrasopimuksen uusiminen, 01.09.2025

§ 108 Omakotitontin Metsämaa 609-38-34-5 vuokrasopimuksen uusiminen, 01.09.2025

§ 109 Omakotitontin Metsämaa 609-38-34-2 vuokrasopimuksen uusiminen, 01.09.2025

§ 110 Omakotitontin Metsämaa 609-38-30-3 vuokrasopimuksen uusiminen, 01.09.2025

§ 112 Vuokratun loma-asuntotontin 609-60-31-6 myyminen Yteristä, 08.09.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### **Kokouskäsittely**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin teknisen lautakunnan jäsenille talousseminaari (kello 17:35 -20:32).

Tonttipäällikkö Elisa Laine poistui kokouksesta kello 17:35.

Talouspäällikkö Erja Haavisto saapui kokoukseen kello 17:35.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§152, §153, §154, §158, §159, §160

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

§155, §156, §157

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

|                 |         |
|-----------------|---------|
| maanantai       | 10 - 16 |
| tiistai-torstai | 8 - 16  |
| perjantai       | 8 - 15  |

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.